

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ
11.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। (ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ)
11.02	ਮਿਤੀ 17-6-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ। (ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ)
11.03	ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ।
11.04	ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਅਤੇ ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ 5% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।
11.05	ਸੈਕਟਰ-62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੰਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਸੈਂਟਰ ਕੰਮ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।
11.06	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਡੀ.ਬੀ.ਓ.ਟੀ. ਬੇਸਿਸ (ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ) ਤੇ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨਿਯੁਕਤ ਬਾਰੇ।
11.07	ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਐਕਸ਼ਨ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

(ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:11.01

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ
ਮਿਤੀ 17-06-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ
ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ
17-06-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ:
ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ2-2010/8356-62 ਮਿਤੀ 2-07-2010 (ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ')
ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ
ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ
ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਨੰਬਰ/ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ-2/2010/

੩੬-੬੧

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਬਜ਼ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਮੀਦਾਂ ਦੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ -

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਗਰੇਟਰ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਗਰੇਟਰ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 17-06-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵਨਾ ਹੇਠਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ/ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ-2/2010/ ੩੬੨

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/6
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ. ਸੀ. ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 17-06-2010 ਨੂੰ 10-00 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਕੇ. ਬੀ. ਐਸ. ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਐਸ. ਐਸ. ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਚੌਹਾਨ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 10.1

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 9.04.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.2

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 9.04.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.3

ਚੱਪੜ ਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਹਿਤ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.4

ਇੰਟੈਲੀਜੈਂਸ ਵਿੰਗ ਲਈ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 500 ਵਾਗ: ਦਾ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.5

ਕੋ-ਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿਉਂਕਿ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਸੀ ਇਸ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਸਰਚਾਰਜ ਪਨੈਲਟੀ ਆਦਿ ਵਸੂਲੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ/ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਆਂ ਅਤੇ ਇਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਆਂ ਆਦਿ ਸਾਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਜੋ ਕੰਮ ਵਾਲਾ ਦਿਨ ਹੋਵੇ ਹੀ ਲਿਖੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.6

ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਬਰਸਤਾਨ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.7

ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.8

ਮੇਜਰ ਰੋਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿਚੋਂ 2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਐਮ.ਓ.ਆਰ.ਟੀ.ਐਚ./ਡਾਟਾ ਬੁੱਕ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੇ ਰੇਟ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.9

ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ-56-ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਝੁੰਗੀਆਂ ਤੱਕ ਐਨ.ਐਚ.-21 ਉਪਰੰਤ ਪਿੰਡ ਝੁੰਗੀਆਂ ਐਨ.ਐਚ.-95 ਤੱਕ ਖਰੜ ਬਾਈਪਾਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਅਜੇਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਵੱਡਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਆਉਣ ਨਾਲ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਏਰੀਆ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ

ਏਹੀਏ ਵਿਚ ਪੈਦੀ ਤੋਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵੀ ਵਧੇਗੀ । ਸਭਕ ਦੇ ਆਲ-ਦੁਆਲੇ ਅਣ-
ਅਧਿਕਾਰਿਤ/ਗੈਰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਉਸਾਰੀ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ
ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪੈਰਾਫੋਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਏਹੀਏ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ
ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮੰਗ ਹੈ । ਇਹਨਾਂ ਪਹਿਲਿਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ
ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਗਮਾਤਾ ਇਸ ਏਹੀਏ ਵਿਚ ਹੋਰ ਜ਼ਿਆਦਾ
ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਰੋਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ
ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 10.10

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਜੈਕਸਨ ਸੈਕਟਰ-73/74, ਸੈਕਟਰ-118/119 ਤੋਂ ਲੰਕਲ
ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਾਊਂਡਰੀ ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਮਾਨਣਾ ਸੈਕਟਰ 122/123 ਤੱਕ
200/150 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਐਕਸਸ ਰੋਡਜ਼
ਦੇ ਨਾਲ ਪਿੰਡ ਬਲੋਮਾਜਰਾ (ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ) ਤੋਂ ਲੰਕੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸੈਕਟਰ 73-74
ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਕਾਰ
ਵਾਲੇ ਸੈਕਸਨ 4 ਅਤੇ 6 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ । ਪ੍ਰਤੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ
ਅਤੇ ਕੋਰਟ ਦਾ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਭੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ ।
ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਚੱਲ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ
ਕਰਕੇ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਲਮਕ ਅਵਸਥਾ ਵਿਚ ਰਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ
ਨਜਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 73-74 ਦੀ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਲੰਕੇ ਸੈਕਟਰ 118-
119/74-ਏ-117 ਦੇ ਚੌਕ ਤੱਕ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਨਹੀਂ
ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਭੋਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਣ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਇਸ ਕਰਕੇ
ਇਸ ਹਕਬੇ ਨੂੰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 118-119/74 ਏ-
117 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ-21 (ਬਲੋਮਾਜਰਾ) ਤੱਕ ਦੇ ਬਾਕੀ ਬਚੇ ਹਕਬੇ ਨੂੰ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ
ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜੇਕਰ ਅਜੇਡੇ ਵਿਚ
ਫੇਜ਼ 1 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ
ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ-21 ਨਾਲ ਮੋਹਾਲੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੀ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਸਥਾਪਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ।
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੇਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ
ਗਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 10.11

ਸੈਕਟਰ-60/70 ਅਤੇ 60/71 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਤੋਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਓਵਰਹੈਡ ਲਾਈਨ
ਸਿਫਟ ਕਰਕੇ ਉਸਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਕੇਬਲ ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।



ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਤਾ
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62.
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

(ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11.02

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 17.06.2010 ਨੂੰ
ਹੋਈ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ
17.06.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ
ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ
ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ- 'ਓ' ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:11.02

ਅਨੁਲੰਗ - ਓ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 17-06-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
10.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 17-6-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
10.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 17-6-2010 ਨੂੰ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-
10.03	ਚੱਪੜ ਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਹਿਤ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

10.04	ਇੰਟੈਲੀਜੈਂਸ ਵਿੰਗ ਲਈ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 500 ਵਾਗ: ਦਾ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
10.05	ਕੋ-ਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿਉਂਕਿ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਸੀ ਇਸ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਸਰਚਾਰਜ, ਪਨੈਲਟੀ ਆਦਿ ਵਸੂਲੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ/ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ ਸਾਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅੱਗੋਂ ਤੋਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ./ਅਲਾਟਮੈਂਟ-ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਜੋ ਕੰਮ ਵਾਲਾ ਦਿਨ ਹੋਵੇ ਹੀ ਲਿਖੀ ਜਾਵੇ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ।

10.06	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਬਰ-ਸਤਾਨ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਬਰਸਤਾਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭ੍ਰੰ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਇਹ ਭ੍ਰੰ ਗਮਾਭਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਤਾ ਪਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।
10.07	ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਗੀਏ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਵੇ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ।
10.08	ਮੇਜਰ ਰੋਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿਚੋਂ 2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਐਮ.ਓ.ਆਰ.ਟੀ.ਐਚ./ ਡਾਟਾ ਬੁੱਕ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੇ ਰੇਟ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।
10.09	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ-56-ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਝੁੰਗੀਆਂ ਤੱਕ ਐਨਐਚ-21 ਉਪਰੰਤ ਪਿੰਡ ਝੁੰਗੀਆਂ ਐਨਐਚ-95 ਤੱਕ ਖਰੜ ਬਾਈਪਾਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।	ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਵੱਡਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਆਉਣ ਨਾਲ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਏਗੀਆ ਉਸਾਰੀ	ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਡੀਟੇਲਡ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ । ਭ੍ਰੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਪਰੰਤ ਡੀਟੇਲਡ ਸਰਵੇ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

		<p>ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਖੁੱਲਾ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਦੀ ਭੋਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵੀ ਵਧੇਗੀ। ਸੜਕ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ/ਗੈਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਉਸਾਰੀ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪੈਰਾਫੇਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮੰਗ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਹੋਰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਰੋਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।</p>	
10.10	<p>ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਜੈਕਸਨ ਸੈਕਟਰ-73/74, ਸੈਕਟਰ-118/119 ਤੋਂ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਾਊਂਡਰੀ ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਮਾਨਣਾ ਸੈਕਟਰ 122/123 ਤੱਕ 200/150 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਐਕਸਸ ਰੋਡਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਪਿੰਡ ਬਲੋਮਾਜਰਾ(ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ) ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸੈਕਟਰ-73-74 ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਅਤੇ 6 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਪ੍ਰੰਤੂ</p>	<p>ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਪਰੰਤ ਡੀਟੇਲਡ ਸਰਵੇ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।</p>

		<p>ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੋਰਟ ਦਾ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਭੇਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਦੀ ਭੇਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਚਲ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਲਮਕ ਅਵਸਥਾ ਵਿਚ ਰਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-73-74 ਦੀ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ-118-119/74-ਏ-117 ਦੇ ਚੌਕ ਤੱਕ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਭੇਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜੇਕਰ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਫੇਜ਼-1 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਨੈਸਲਲ ਹਾਈਵੇ-21</p>	
--	--	---	--

		ਨਾਲ ਮੋਹਾਲੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੀ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਸਥਾਪਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	
10.11	ਸੈਕਟਰ-60/70 ਅਤੇ 60/71 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਤੋਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਓਵਰਹੈਡ ਲਾਈਨ ਸਿਫਟ ਕਰਕੇ ਉਸਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਕੇਬਲ ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਟਰਾਂਸਕੋ ਨੂੰ ਸਰਵੇ ਆਦਿ ਲਈ 57,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਰੂਟ ਪਲੇਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਰੂਟ ਪਲੇਨ ਨੂੰ ਟਾਊਨ ਪਲੇਨਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵਲੋਂ ਡਰਾਇੰਗ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵਲੋਂ ਵੈੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ ਟਰਾਂਸਕੋ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਸਿਫਟ ਹੋਣ ਨੂੰ ਲੱਗਭੱਗ 1 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲਗੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11.03

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ
ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ 6ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਲਈ ਭੌਂ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਵੇਚਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ । ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਮੁਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜ ਸਾਈਟਾਂ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ 1000-2000 ਵਰਗ ਗਜ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਜਿਆਦਾ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗ ਕੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਵੇਚ ਮੁੱਲ ਪਹਿਲੇ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਦਾ 50% ਅਤੇ 1000-2000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਵੇਚ ਮੁੱਲ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ । ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਵਾਸਤੇ ਬਰੋਸ਼ਰ ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਹੈ।

2. ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਜਿਹਨਾਂ ਟਰੱਸਟਾਂ/ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ । ਚਲਦੀ ਪ੍ਰਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਹੜੀ ਸੁਸਾਇਟੀ / ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਕਿਹੜੀ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਕਿਸ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਵੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਹੀ ਕਰਦੀ ਹੈ । ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ / ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

3. ਸਾਲ 2007 ਵਿੱਚ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ :-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ)
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ।
4. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ।
5. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

4. ਪੰਜ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ 2000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀਆਂ ਅਤੇ ਦੋ ਸਾਈਟਾਂ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀਆਂ ਹਨ । ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਬਿਆਨੇ ਵਜੋਂ ਰਕਮ ਲਈ ਜਾਣੀ ਹੈ । ਕਿਹੜੀ ਟਰੱਸਟ / ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਕਿੰਨੇ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਜਿਹੜੀਆਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦੇਣਗੀਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਹੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੋ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ 2000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਸਾਈਟ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦੇਣਗੀਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 2000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਸਾਈਟ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਸਾਈਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ 25% ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਐਡਜਸਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

1. ਸਕੀਮ ਦਾ ਬਰੋਸ਼ਰ (ਅਨੁਲੱਗ-ਉ) ਅਤੇ ਪੈਰਾਂ-4 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।
2. ਪੈਰਾਂ-3 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Scheme opens on	:	
Scheme closes on	:	
Application money	:	For site measuring 1000 Sq.Yds. 6,25,000/- For site measuring 2000 Sq.Yds. 18,75,000/-

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA) invites application from Societies and Trusts for allotment of Institutional sites promoting Cultural and Literary Activities in the Urban Estate of Mohali

LIST OF SITES :

Sector -77	i. 2000 Sq. yard ii. 2000 Sq. yard
Sector -79	i. 1000 Sq. yard ii. 1000 Sq. yard iii. 2000 Sq. yard

1. This list is only illustrative and any site can be withdrawn or fresh sites can be made available. The area under each site can vary at the time of giving possession. If the area is increased or decreased at the time of possession, the trust/society shall have to take the possession of the actual area and rate shall be applicable as given in para below.
2. Any site can also be split into smaller ones depending on the demand.
3. The applicant Society/Trust may apply for allotment on the basis of his credentials.

RATE

For an area upto 1000 sq. yds., the rate shall be charged @ Rs.6250/- per sq. yd. and for area above 1000 sq. yds. and upto 2000 sq. yds the rate shall be charged @ Rs.12500/- per sq. yds.

ELIGIBILITY :

Societies and Trusts registered under the Society's Registration Act 1850 and the Trust's Act 1882 respectively.

The allotment of land shall not be made to castes & baradari based organizations.

HOW TO APPLY :

Interested bodies mentioned above, may apply on the application form attached with this brochure (alongwith requisite documents listed at Page -08-) to the Chief Administrator GMADA, PUDA Bhawan, Sector-62, Mohali in person or by post on or before the closing date. The application should be accompanied by application money in the shape of bank draft in favour of Chief Administrator GMADA payable at Mohali. Conditional, incomplete, un-signed, application defective in any respect is liable to be rejected. Each Society / Trust can apply only for one site.

SELECTION PROCESS :

The selection shall be broadly governed by the following principles : -

- a. The objectives and activities of the Society/ Trust and the public cause served by it since its establishment;
- b. The financial position of the Society/ Trust (statement of Bank account for the proceeding three years).
- c. The present location of the Society/ Trust ;
- d. The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site ;
- e. The bonafide and genuineness of the Society/ Trust as made out in the annual reports audit report etc;
- f. The need of the institutional site by the Society/ Trust for providing the necessary service in question;
- g. Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components.
- h. Constitution of the Society/ Trust and list of executive members and their inter-relationship among them, qualification and experience if any.
- i. Applications received for allotment of site measuring 1000 Sq.Yds. shall be considered for the same size of site. However, applications received for allotment of site measuring 2000 Sq.Yds.can also be considered for sites measuring 1000 Sq.Yds. and the excess application money shall be adjusted towards the 25% cost of the allotted site.

REFUND OF APPLICATION MONEY

In all cases, processing fee of Rs.5000/- shall be deducted. In case of successful applicants the balance amount of earnest money will be adjusted toward the 25% cost of the site. In case of unsuccessful applicants, earnest money after deducting the processing fee shall be refunded within 180 days of the date of finalization of selection process. In case this amount is retained beyond a period of 180 days, interest will be paid @5% per annum for the period beyond 180 days.

ISSUE OF LETTER OF INTENT :

After the selection process is completed, the successful applicants shall be issued Letter of Intent and will be asked to complete the requisite formalities, furnish necessary documents and deposit the initial amount, if any.

ACCEPTANCE OR REFUSAL OF ALLOTMENT

1. In case of acceptance of letter of Intent, you are required to send your acceptance by registered post alongwith a demand draft of balance amount of 25% cost of the site within 90 days of issue of letter of Intent.
2. In case of refusal to accept the allotment offer then such refusal in writing through a registered post should be received within 90 days from the date of issue of letter of Intent. In the event of such refusal to accept the allotment, then 10% of earnest money deposited shall be forfeited. However, in case such refusal is received after a period of 90 days from the issue of Letter of Intent, the entire earnest money deposited shall be forfeited.

MODE OF PAYMENT :

The payment schedule shall be as under : -

- a. 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).

- b. 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months (only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).
- c. Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal installments with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first installment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

REBATE ON FULL PAYMENT :

Rebate of 5% shall be allowed if the 75% balance payment is made in lump sum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institution.

ALLOTMENT LETTER :

After the institution, has paid 25% amount of the total cost of land and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms & conditions of allotment.

POSSESSION :

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months from the date of issue of allotment letter to the institution, on the application made by the Institution.

OWNERSHIP :

The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial institution / Bank for the principal amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purpose of raising loan for execution of construction of building.

TIME FRAME FOR COMPLETION OF THE PROJECT :

The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution after getting building plans approved from the Authority.

EXTENSION FEE & PENALTY FOR NON-COMPLETION OF THE PROJECT :

No extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./ Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of GMADA.

CANCELLATION OF ALLOTMENT :

The Authority may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms & conditions as decided by the Authority from time to time.

TERMS AND CONDITIONS OF ALLOTMENT

1. The allotment shall be subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act/Rules, 1995 and regulations/policies framed thereunder.
2. The allotment shall be on free hold basis.
3. The allottee shall have no right to transfer by way of sale, gift, mortgage or otherwise the site or any of its rights, title or interest therein. However to raise the loan for construction of building on the site or to make the payment of the site, site can be mortgage with the prior approval of the Estate Officer.
4. GMADA reserves to itself rights to all mines and quarries which may be won from the earth whether on the surface or below its, with liberty to search for, take and remove the same in as full and ample a way as if the allotment have not been made. The allottee shall not be entitled to any claim or compensation on this account.

5. The site shall be offered on "as is where is" basis and the allottee shall not be entitled to claim any rebate or refund on any ground whatsoever. The allottee shall be required to take possession of the site on as is where is basis within three months of the issue of the allotment letter. GMADA will not be responsible for leveling the uneven site.
6. The allottee shall complete the building within three years from the date of possession of land. This time limit may be extended by the Estate Officer concerned on payment of fee fixed by GMADA if the Estate Officer is satisfied that failure to complete the building within the said period was due to a cause beyond the control of the allottee.
7. On completion of the building, the allottee shall apply in the prescribed form to obtain Completion Certificate from the Competent Authority of GMADA.
8. The plot/building shall be used only for the purpose for which site is allotted and shall be strictly in accordance with the plans approved by GMADA. Change of land use shall not be allowed at any stage.
9. The allottee shall create a barrier free environment in the building for persons with disabilities.
10. No fragmentation of the site shall be permitted.
11. GMADA shall have full rights, powers and authority at any time to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and restrictions imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost, incurred in connection thereof or any way relating therewith.
12. The allottee shall pay all general and local taxes, rates, cesses imposed or assessed on the said site/ building by the Municipal or any other authority competent to levy such taxes and rates.
13. GMADA shall not be liable to pay any compensation to allottee in respect of any improvement made on land by the allottee.
14. GMADA may, by its officers and servants at all reasonable time and in reasonable manner after giving 24 hours notice in writing enter in any part of the site erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly

performed and observed the conditions of allotment and the provisions under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations/policies made thereunder. If the allottee violates any of the conditions of the said Act/Rules, Regulations/ Policies framed thereunder, terms and conditions of allotment, the Estate Officer concerned, may cancel the allotment and resume the site.

15. Any change in address of the allottee shall be notified by registered A.D. post to the Estate Officer concerned.
16. Subject to the provisions of the Act, all the disputes and /or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/ nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.

MISREPRESENTATION OR SUPPRESSION OF FACTS

If it is found at any stage that the applicant had given false information or suppressed any material facts, the application will be rejected/ allotment will be cancelled, as the case may be and the applicant will be debarred from participation in all future schemes of GMADA. The applicant will also be liable to pay penalty as prescribed for surrender/cancellation.

DISCLAIMER

In case for whatever reason, this scheme or part of scheme fails, GMADA will refund the deposited money to the applicants without interest. GMADA shall not be liable for any claim/damage if there is any delay in implementation of the scheme. GMADA shall not be liable for any claim, whatsoever, on this account.

DOCUMENTS TO BE ATTACHED WITH THE APPLICATION FORM

1. Account payee Bank Draft in favour of Chief Administrator, GMADA.
2. Audited Balance Sheet and Income Expenditure Statement of all Accounts for the last three years (or since the inception of the institution, if the institution has been in existence for less than three years).
3. Project report of the scheme.
4. Layout plan indicating land requirement for the various components duly signed by Registered Architect.
5. Proposed plan of construction showing the justification of land utilization duly signed by Regd. Architect.
6. Rough cost Estimate.
7. Financial Position Statement of Accounts in any scheduled bank.
8. Certificate of registration of Society/Trust alongwith memorandum of Society/ Trust.
9. Constitution of the society/Trust and list of executive members.
10. Income tax clearance certificate, income tax exemption proof, if any.
11. Documentary proof of experience.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR

APPLICATION FOR ALLOTMENT OF INSTITUTIONAL SITE FOR THE PURPOSE OF
CULTURAL AND LITERARY ACTIVITIES IN THE URBAN ESTATE OF MOHALI.

1. Name of the Society/Trust _____
(In block letters)
2. Details of Registration No. _____ Date _____ Place _____
3. Permanent Address _____
_____ Phone _____
4. Correspondence Address _____
_____ Phone _____
5. Area required _____
6. Layout plan indicating land-requirement for various components _____
7. Estimated cost of Project _____
8. Provision of funds for the construction of project _____
9. Project Reporter _____
10. Annual Account for the last three years _____
(See list of documents to be attached)
11. Constitution of Society / Trust and list of Executive members _____
12. Details of payment :
Bank Draft No. _____ Dated _____ Amount _____
Issuing Bank _____

Note : Please attach details in a separate paper wherever necessary.

Dated : _____

(Signature of authorized signatory of the Trust/ Society)

DECLARATION TO BE MADE BY THE APPLICANT

I/ We _____ S/o,D/o, W/o Sh. _____
 Resident of _____
 on behalf of _____ (name of Society/Trust)
 hereby affirm and declare as under :-

1. That I am duly authorized by _____ vide resolution NO. _____ to correspond for the allotment of religious site for _____ in _____
2. That the Society/ Trust is registered/ constituted under the _____ Act.
3. That I have carefully gone through and understood the terms and conditions of the scheme applied for and contained in the brochure and do hereby undertake to abide by the same.
4. That I also undertake to pay the increased cost of site, if any, owing to any reason.
5. That the information furnished by us/ me in the application form or furnished later on at any stage, if found to be incorrect/false, GMADA shall have the right to cancel the application/ allotment and also to forfeit the entire amount or a part thereof in addition to imposing any penalty as per the rules of GMADA.

Dated : _____ (Signature of authorized signatory of the Trust/ Society)

VERIFICATION

That the information given by me in the application form is true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therein.

Dated : _____ (Signature of authorized signatory of the Trust/ Society)

-11-

ACKNOWLEDGEMENT

Form No. _____

Category _____

Name of the Society/ Trust _____

Received application form bearing No. mentioned above for the allotment of site for Cultural and Literary Activities in the Urban Estate of Mohali alongwith Bank Draft bearing No. _____ dated _____ Amount _____ issuing Bank _____ in favour of Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar (Mohali).

Dated : _____

Signature of the Receipt Clerk
with seal

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 11.04

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਅਤੇ ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ 5% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਚ 4000 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਕੱਢੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਅਤੇ ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ 5% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 3/3/2008-2 ਡੀ.ਐਮ.-3/9199 ਮਿਤੀ 2-7-2010 ਰਾਂਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ 5% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦੇਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗਤਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ੳ) (i) ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਲਾਲ ਕਾਰਡ ਹੋਲਡਰ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਾਲ 1986 ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ।

(ii) ਉਹ ਅੱਤਵਾਦ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਵਲੋਂ ਲਾਲ ਸਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

ਅ) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ/ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ/ਅੱਤਵਾਦ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਬੂਥ ਜਾਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਵਿਚ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

2.0 ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਚ 4000 ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਬਰੋਸਰ ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 9ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 9.06 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਸੇ ਸਕੀਮ ਵਿਚੋਂ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ/ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ 5% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ 200 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਬਰੋਸਰ ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ

ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ “ੳ” ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਬਰੋਸਰ ਦਾ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿਚ ਵੀ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਬਰੋਸਰ ਅਤੇ ਹੁਣ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਰੋਸਰ ਵਿਚ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਕਰਟੇਰੀਆ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

<p>ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਬਰੋਸਰ ਵਿਚ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਕਰਟੇਰੀਆ</p>	<p>ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ/ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਰੋਸਰ ਵਿਚ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ</p>
<p>a)The applicant himself/herself or any member or his/her family should not own any residential plot/ house/flat allotted by any Government Agency at SAS Nagar. This means that the person who has purchased plot/flat/house by way of auction or re-sale is eligible for applying the plot in this scheme. The family means husband, wife and minor children(less than 18 years age)</p>	<p>a)Applicant himself/herself or any member of his/her family should not have any Plot/Flat in his name at SAS Nagar allotted by Govt/ Semi-Govt Agency and also have not availed any benefit for allotment of any plot/flat/house in any other scheme/station from any Govt. agency of any State in India under riots affected/terrorists affected category. The person who have purchased plot/flat/house by way of auction or re-sale at SAS Nagar is eligible for applying the plot in the scheme</p> <p>b) As per instructions issued by Govt. of Punjab those riots affected/terrorists affected persons who have not availed the benefit of allotment of plot/house/flat/ commercial</p>

	<p>sites in any other scheme/station under this category from any Govt. Agency of any State in India will be given preference over and above the riots affected/terrorists affected person who have already allotted Booth/ Commercial sites under this category in any part of the country.</p> <p>c)As per the instructions of Govt. of Punjab issued vide letter No 160010 dt. 23-10-2001 those applicants who have allotted booth/ Commercial site can also apply for the plot but he/she will be considered for allotment of a plot in case these are available after allotment to persons at category (b) above.</p>
--	--

3.0 ਬਰੋਸਰ (ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

2 - 12X 1/2 m

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
(GMADA) INVITES APPLICATIONS FOR ALLOTMENT OF
200 FREEHOLD RESIDENTIAL PLOTS FOR RIOTS
AFFECTED AND TERRORISTS AFFECTED FAMILIES IN
GMADA AERO CITY SAS NAGAR (MOHALI)**

1.0 Detail of plots offered for allotment by draw

Size of plots (in Sq. Yds.)	Total No. of Plots	Plots for riots affected and terrorists affected families.	Rate per Sq. Yds.	Earnest Money	Tentative Price
500	650	32	12,000/-	6,00,000/-	60,00,000/-
400	50	03	12,000/-	4,80,000/-	48,00,000/-
300	730	36	12,000/-	3,60,000/-	36,00,000/-
250	520	26	12,000/-	3,00,000/-	30,00,000/-
200	800	40	12,000/-	2,40,000/-	24,00,000/-
150	550	28	12,000/-	1,80,000/-	18,00,000/-
125	700	35	12,000/-	1,50,000/-	15,00,000/-

Note:

- The price for corner plot shall be 5% extra.
- The price for plot facing park (100 % frontage) shall be 5% extra.
- In case both (i and ii) above apply price shall be 10% extra.
- Incomplete application shall be rejected.
- Number of plots can be increased or decreased at any time at the sole discretion of GMADA.

2.0 TERMS & CONDITIONS:

- 10% price of plot is to be deposited alongwith application.
- 15% price of plot is payable within thirty days from the date of issue of Letter of Intent.
- 5% price + extra price (on account of corner or facing park or both + additional price, if any is payable at the time of delivery of possession. Additional price means increase due to actual measurement of site as well as in the event of enhancement of compensation by any competent Court under the Land Acquisition Act 1894 and increase in the cost of development including amenities or otherwise.
- Balance 70% would be payable as per the following payment plans:-**

3.0 PAYMENT PLAN

PLAN-A If the allottee deposits the balance 70% price in lump sum within 60 days from the date of allocation letter/Letter of Intent, 10% rebate shall be allowed.

PLAN-B Allottees are entitled to pay the 70% amount without interest in seven bimonthly equated installments from the date of issue of allocation letter/Letter of Intent.

PLAN-C Allottees are entitled to pay the 70% amount alongwith interest @10% p.a. payable half yearly, in 7 half yearly instalments from the date of allocation letter/Letter of Intent.

NOTE a) If the allottee under the Plan B and C makes the entire outstanding payment in lumpsum at any time then a rebate of 5% shall be allowed on the outstanding principal amount.

b) This benefit shall be allowed only if three or more instalments are to be paid when the lumpsum payment is made.

c) Applicant shall have to opt for the payment plan at the time of filling of application form. However, if he/she intends to change the payment plan he/she shall have to inform in this regard before Draw. Thereafter, no change of plan will be allowed.

4.0 Eligibility Criteria:-

- a) Must be a citizen of India.
- b) Must have attained the age of maturity i.e. 18 years as on date of submission of application.
- c) i) Riots affected should be a red card holder and continuously residing in Punjab since 1986.
ii) Those terrorists affected families who have issued red card from sub-Divisional Magistrate.
- d) Applicant himself/herself or any member of his/her family should not have any Plot/Flat in his name at SAS Nagar allotted by Govt/Semi-Govt Agency and also have not availed any benefit for allotment of any plot/flat/house in any other scheme/station from any Govt. agency of any State in India under riots affected/terrorists affected category. The person who have purchased plot/flat/house by way of auction or

re-sale at SAS Nagar is eligible for applying the plot in the scheme

- e) As per instructions issued by Govt. of Punjab those riots affected/terrorists affected persons who have not availed the benefit of allotment of plot/house/flat/commercial sites in any other scheme/station under this category from any Govt. Agency of any State in India will be given preference over and above the riots affected/terrorists affected person who have already allotted Booth/Commercial sites under this category in any part of the country.
- f) As per the instructions of Govt. of Punjab issued vide letter No.160010 dt. 23-10-2001 those applicant who have allotted booth/Commercial site can also apply for the plot but he/she will be considered for allotment of a plot in case these are available after allotment to persons at category (e) above.
- g) Where applications under the riots affected/terrorists affected category are received less than the plot available under this category, the excess plots shall be disposed off in the manners as decided by the authority.
- h) A self attested photocopy of valid certificate or red card regarding Riots Affected/terrorists affected as the case may be, issued by the Sub Divisional Magistrate/Deputy Commissioner of any Distt. of State of Punjab should be attached.

Note: Please note that if at any stage the information submitted by the applicant is found to be false or incorrect his/her allotment shall be liable to be cancelled and earnest money shall be forfeited besides criminal action.

5.0 HOW TO APPLY:-

The application form attached with the Brochure alongwith self attested passport size photograph should be submitted to any of the branches of Banks mentioned in the brochure, either in person or by post on or before the closing date. Application should be accompanied by earnest money in the shape of banker's cheque/pay order/Draft in favour of Estate Officer, GMADA, Mohali payable at the station where the application is sought to be submitted. Application found incomplete or defective in any respect or not duly signed by the applicant is liable to be rejected.

NOTE: Since all the applications are being received in the designated Bank branches, no application should be sent by post or otherwise to GMADA's office. Such applications will not be included in the draw.

6.0 TERMS OF APPLICATION:-

- a) Submission of application is no guarantee of allotment.
- b) Conditional applications will not be considered.
- c) Submission of false/fabricated documents shall attract criminal proceedings.
- d) GMADA reserves the right to increase or decrease the number of plots prior to holding draw of lots depending upon the feasibility at site.
- e) GMADA further reserve the right to change the facilities, specifications, locations etc. and also the right to withdraw the scheme.
- f) While corresponding with GMADA, applicant is required to quote his application form number, scheme, amount deposit, receipt number etc. as may be relevant.
- g) Details of drawings and specifications or any other information concerning the scheme can be obtained from the Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.
- h) The allottee shall abide by the terms and conditions of allotment as contained in the brochure, allotment letter and any other terms and conditions revised/amended by the GMADA from time to time.

7.0 MODE OF ALLOTMENT:-

- a) In case number of applications received is less than the number of plots available in a category, all the applicants will be issued Letter of Intent subject to their being eligible otherwise. However, plot number shall be allotted through draw. In case number of applications received is more than the number of plots available under a particular category then draw of lots will be held.
- b) For the purpose of draw all applications will be included in the draw of lots category-wise, without scrutiny of the applications.

- a) In case applicant asks for refund of earnest money before draw, refund shall be allowed after deducting the processing fee of 2% of the amount deposited with application.
- b) Unsuccessful applicants shall be refunded their earnest money within 90 days from date of draw. However, interest @ 5.5% per annum shall be allowed for the period beyond 181st day in case refund is made after 180 days from the date of closing of the scheme.
- c) In case an applicant wants to surrender the plot within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent, 10% of the earnest money shall be deducted.
- d) If refusal is received after 30 days from the date of issuance of Letter of Intent, the entire earnest money shall be forfeited.

10.0 OTHER CONDITIONS:-

- a) List of successful applicants considered in the draw shall be displayed at Greater Mohali Area Development Authority's notice board and shall also be displayed on the website i.e. www.gmada.org.
- b) The plot shall be used only for residential purposes.
- c) Allotment shall be governed by the Punjab Regional and Town Planning And Development Act, 1995, and the rules framed there under and other allied instructions/policy decision issued by the GMADA later on.
- d) Plot is being offered on "**as is where is basis**".

11.0 POSSESSION AND OWNERSHIP:-

- a) Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works at site in a period of 2.5 years from the date of issuance of Letter of Intent. In case for any reason GMADA is unable to deliver the possession of plots in stipulated period, allottee shall have a right to withdraw from the scheme by moving an application to the Estate Officer, in that case, the Authority shall refund the entire amount deposited by the applicant along with 10% simple interest. Apart from this, there shall be no other liability of the Authority.
- b) In case the Authority is unable to give the possession of the plot due to any other reason, the allocation of the plot shall be cancelled and the Authority shall refund the entire amount

deposited by the applicant alongwith 10% simple interest. Apart from this, there shall be no other liability of the Authority.

- c) The ownership of the land shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment is made of outstanding dues in respect of said plot.
- d) The allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed format and prescribed manner within 90 days of payment of entire money. The expenses of registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by the allottee.
- e) The Letter of Intent shall be transferable after receipt of 25% of the total price of the plot, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar subject to the payment of 1% of the total price of the plot as transfer fee and Rs. 1000/- as processing fee.

12.0 CONSTRUCTION OF BUILDING:-

- a) Construction on plot shall be completed within a period of 3 years from the date of issue of allotment letter.
- b) Construction shall be carried out as per sanctioned Building Plans and as per the provision of PUDA (Building) Rules, 1996 as amended from time to time.
- c) Any construction carried out in violation of sanctioned building plan/building rules shall be dealt with as per policy laid down in this regard from time to time.
- d) Before occupying the building, allottee would be required to obtain completion certificate/ occupation certificate from the Estate Officer, GMADA. SAS Nagar.

13.0 EXTENSION FEE:-

If the construction on the plot is not completed within the stipulated period shown in para above, extension in construction period would be granted subject to payment of extension fee, as may be determined from time to time. However, extension fee in period of completion of building

shall be subject to the satisfaction of the Estate Officer that the failure to complete the building within the stipulated period was due to a cause beyond the control of allottee.

14.0 GENERAL:-

- a) The allotment will be made under the provisions of Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 and rules, regulations & policies made there under as amended from time to time and the terms and conditions of allotment letter.
- b) The price is tentative and is subject to variation with reference to the actual measurement of site as well as in the event of enhancement of compensation by the Courts under the land Acquisition Act, 1894 and increase in the cost of development including amenities or otherwise.
- c) In case of breach of any condition(s) of allotment or of regulations or non-payment of any amount due together with the penalty the plot or building as the case may be, shall be liable to be resumed and in that case an amount not exceeding 10% of the total amount of consideration money, interest and other fees payable in respect of plot shall be forfeited as per the provision of section 45(3) of the Punjab Regional and Town Planning & Development Act, 1995.
- d) No fragmentation of the site shall be permitted.
- e) The allottee shall pay all general and local taxes, rates, process imposed or assessed on the said site/building by the Municipal or any other authority competent to levy such taxes and rates.
- f) The GMADA may , by its officers and officials at all reasonable times and in reasonable manner after giving 24 hours notice in writing enter in any part of the plot./building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations made there-under.

- g) The GMADA shall have full rights, powers and authority at all times to do through its officers or officials all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with the terms and conditions and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost incurred in connection herewith or any way relating therewith.
- h) Any change in address must be notified by registered A.D. to Estate Officer, GMADA, SAS Nagar alongwith five self addressed envelopes of size 9"x4".

15.0 DISCLAIMER:-

In case for whatever reason, this scheme fails GMADA will refund the deposited money alongwith 10% simple interest to the applicant. GMADA shall not be liable for any other claim/damages in this regard.

16.0 DISPUTES:-

Subject to the provisions of the Act all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.

17.0 ACCEPTANCE OR REFUSAL OF ALLOTMENT:-

- a) In case terms and conditions of allotment, as detailed above, are acceptable, allottee is required to send his/her acceptance by registered post along with a demand draft of 15% price of the plot within 30 days of issue of Letter of Intent (excluding date of issue) subject to the conditions.
- b) In case of refusal to accept the allotment offer then such refusal in writing through a registered post should be received within 30 days from the date of issue of Letter of Intent. In the event of such refusal to accept the Letter of Intent, then 10% of earnest money deposited shall be forfeited. However, in case such refusal is received after a period of 30 days from the issue of Letter of Intent offer, entire earnest money deposited shall be forfeited.

GUIDELINES FOR FILLING THE APPLICATION FORM:

Colum. No. 1 to 14 are self explanatory.

Colum No. 15: Name and relationship of the nominee should be written in capital letters

Colum No. 16: Please fill A, B or C of your choice of payment plan as given at Sr. No. III under head payment plan of the brochure (Page_____).

Colum No. 17 Name & address of the applicant should be written on the back side of the bank draft. Application should be accompanied by earnest money in the shape of banker's cheque/pay order/Draft in favour of Estate Officer, GMADA, Mohali payable at the station where the application is sought to be submitted.

Colum No.18 Particulars of the Bank should be filled accurately so that refund could be made to the bank who had financed the earnest money.

- Note:-
1. Certificate given at the end of the application form is to be furnished by the Riots affected or Terrorists affected applicant.
 2. Draw slip is to be filled by the applicant and ensure signature at the given place
 3. Acknowledgement is to be filled by the applicant.

ESTATE OFFICER
GMADA, SAS Nagar

ADDITIONAL CHIEF ADMINISTRATOR,
GMADA, SAS Nagar.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Complex, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

**Application for allotment of residential plot at GMADA AERO City, Mohali
(For Riots Affected and Terrorists Affected Families only)**

Affix self
attested
passport size
Photograph

1. Name _____
(in Block Letters)
2. Father's /Husband's Name _____
3. Date of Birth _____
4. Permanent Address _____
_____ Pin _____
5. Postal Address _____
_____ Pin _____
6. Phone No. _____ Residential _____ Mobile _____
7. Email address, if any _____
8. Size of plot _____ Sq. Yds.
9. Are you Riots Affected or Terrorist Affected _____
10. Red Card No.and Date: _____
11. Name of the issuing Authority of Red Card _____
12. Date of residing in Punjab after riots _____
13. Have you or your spouse and dependent family members availed any benefit of allotment from Punjab Govt. or Govt of India/Semi Govt. under this category if yes give details. _____
14. Occupation: _____
15. Name of Nominee _____ Relation _____
(In case of death before allotment)
Address: _____

16. Payment Option PLAN
Please fill A, B or C of your choice.

17. Detail of Bank Draft DD No.
Date
Amount drawn
(Name & address of the applicant should be written on the back side of the bank draft) (only Bank Draft Banker's cheque payable locally)

Signature of the applicant.

18. **Refund of earnest money.**

i) Has the earnest money been financed by Bank Yes/No

ii) Keeping in view answer to (i) above, fill in the following details for refund

- a) Bank Account No. in which refund is to be sent.
b) Bank Branch Code.
c) Name of Account Holder.

N.B:-

- a) Earnest money will be refunded electronically to your bank account number given above, therefore, carefully fill the above information.
b) In case where earnest money has been financed by the Bank and where the refund is to be sent to the concerned Bank, the Bank should ensure that the details for refund are filled accordingly.
c) In case of any error, GMADA or receiving Bank will not be responsible for delay or loss of refund.

Dated: _____

Signature of the applicant.

It is to certify that: -

1. I have carefully gone through and understood the terms and conditions of the scheme applied for as contained in the Brochure and do hereby undertake to abide by the same.
2. The information given by me in the application form is true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therein.
3. If the information, furnished by me in the application form or furnished later-on at any stage, is found to be incorrect/false, the Authority shall have the right to cancel the application/allotment and also to forfeit the entire amount, a part thereof in addition to imposing any penalty or to take legal action.
4. I myself or any member of my family does not own any residential plot/house/flat allotted by any Government Agency at S.A.S. Nagar, and have not availed any benefit for allotment of plot/house/flat in any other scheme/station from any Govt. agency of any State in India under riots affected/terrorists affected category.
5. I have gone through the contents/terms and conditions of the scheme given in the brochure and I understood that if GMADA fails to deliver the possession of the plot within 2.5 years from the date of issue of letter of intent, the liability of the GMADA shall be only to refund the amount deposited by me along with simple interest @ 10% only on my written request.
6. I also undertake to pay increased cost of plot, if any, owing to increase in the development cost or enhanced compensation or on any other account.

Dated:

Signature of the applicant.

Enclosures:-

- a) Self attested passport size photograph pasted on the form.
- b) Self Attested photocopy of Red card and Ration Card.
- c) Affidavit for Riot affected/Terrorist affected category.
- d) A certificate from the concerned Deputy Commissioner who has issued the Red Card/certificate((specimen annexure -I&II)
- e) Earnest money in the shape of crossed bank draft/banker's cheque in favour of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar payable locally at respective branch should be attached with the form.
- f) Duly filled draw slip
- g) Duly filled acknowledgement slip.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN SECTOR 62, SAS NAGAR

DRAW SLIP FOR PLOTS IN AERO CITY, MOHALI

Form No. _____,

Name of applicant _____ S/o,D,o,W/O _____

Size of plot _____ sq. yds.

SIGNATURE OF THE APPLICANT

ESTATE OFFICER, GMADA

A.C.A., GMADA

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN SECTOR 62, SAS NAGAR

ACKNOWLEDGEMENT

Form No. _____

Name of the applicant _____

Received application form bearing No. mentioned above for the allotment

of plot _____ sq. yds. at SAS Nagar Scheme opened

from _____ to _____.

Bank Draft bearing No. _____ Dated _____

Amount _____ drawn on _____ in favour of

Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.

Dated:

Signature of the receipt clerk with seal.

Certificate of Sikh Riots Affected (Annexure-I)

Certified that Sh/Smt/S/oD/oW/o.....R/O.....
.....is a riots affected and his/her red card No is..... As
per record available in this office He/She has come to Punjab after the riots of
1984 and now is residing in the Distt..... As per record available in this
and field inquiry he has been allotted..... as per following details
(Plat/House/Flat/Commercial site)

.....
.....

Deputy Commissioner

Certificate of Terrorists Affected (Annexure-II)

Certified that Sh/Smt/S/o/D/o
W/o.....R/o..... is a terrorists affected
and his/her red card No is..... As per record available in
this and field inquiry he has been allotted..... as per following
details
(Plat/House/Flat/Commercial site)

.....
.....

Deputy Commissioner/ Sub Divisional Magistrate.

**AFFIDAVIT TO BE SUBMITTED BY THE APPLICANT
(SPECIMEN FOR RIOTS AFFECTED FAMILIES AND TERRORISTS
AFFECTED FAMILIES)
(ON NON-JUDICIAL STAMP PAPER WORTH RS. 15/-)**

I.....S/o,D/o,W/o Sh.....Aged.....
years, resident of.....do hereby solemnly affirm
and declare as under:

1. That my date of birth is.....
2. That my Red Card No...../ Certificate No.issued by the
Deputy Commissioner/ Sub Divisional Magistrate Distt.....
3. That I belong to the State of Punjab and is residing at Village/Town
Distt..... of the State of Punjab since.....
4. That I or my spouse or any minor child do not own any residential plot/house/flat site
(except ancestral property) in Urban Estate, Mohali allotted by the Government Agency
and have not availed any benefit for allotment of any plot/flat/house/commercial site in
any other scheme/station from any Govt. agency of any State in India under riots
affected/terrorists affected category. (if applicable)
5. That myself or any member of my family have been allotted a commercial site No.....
at.....under the riots affected persons category/ terrorists affected persons category
by the..... (if applicable)
6. That the information given in application form No.....for allotment of Plot
size.....at Aero City is true to my knowledge and belief and nothing has been
concealed therein.

Date:.....

Place:.....

DEPONENT

VERIFICATION

Verified that the contents of the above mine affidavit are true and correct to the
knowledge and belief and nothing has been concealed therein.

DEPONENT

(To be attested by Executive Magistrate)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11:05.....

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸੈਕਟਰ 62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੰਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਸੈਂਟਰ ਕਮ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-4-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਬੋਰਡ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿਖੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਐਂਕਰ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਬੋਰਡ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 84ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਆਰ. ਪੀ. ਐਫ. ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਬੀਡਜ਼ ਮੰਗਣ ਵਾਸਤੇ ਹੁੰਗਾਰਾ ਭਰਿਆ ਗਿਆ। ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਗਮਾਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 12-10-2009 ਨੂੰ ਇਹ ਮਸਲਾ ਦੋਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿਉਂਜੋ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਆਰਥਿਕ ਮੰਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੱਲ ਜ਼ਿਆਦਾ ਧਿਆਨ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸਦੇ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਡੀਕਪੱਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਇਕ ਬਾਰ ਵਿੱਤੀ ਰੀਸਟਕਚਰਿੰਗ

ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਹੋਰ ਲਾਭ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਬੋਰਡ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਵੱਖੋ ਪਰਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉਚਿਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੇ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਹੋਟਲ ਏਰੀਏ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਨਾਲ ਕੰਨਵੈਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਛੇਤੀ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮਾਰਕਿਟ ਆਰਥਿਕ ਮੰਦੀ ਤੋਂ ਉਬਰ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਆਦਿ ਸਕੀਮਾਂ ਨੂੰ ਭਰਵਾਂ ਹੁੰਗਾਰਾ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਹਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਵੇਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਇਹ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਆਈ. ਐਲ. ਐਂਡ ਐਫ ਐਸ. ਵਲੋਂ 3 ਆਪਸ਼ਨਾਂ ਭੇਜੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਹਨ।

	Option 1	Option 2	Option 3
Components	Five Star Hotel	International convention centre & Exhibition centre	International Convention Centre & Exhibition Centre Cum Five Star Hotel
Area	3 Acre	7 Acre	10 Acre

Project Components	200 rooms	4000 PAX	200 rooms 4000 PAX
Cost of Project	Rs. 160 Crore	Rs. 100 Crore	Rs. 260 Crore
Project IRR	19%	7%	16%
Equity IRR	24%	7%	18%
NPV of Revenue to GMADA	Rs. 31Cr @ of 2.5 Crore As ACF		Rs. 35 Crore @ of 2.5 Crore As ACF
Indicative Grant required from GMADA		Rs. 34 Crore	
Construction period	2 Years	2 Years	2.5 Years
Concession period	50 years	50 Years	50 Years
Bidding Structure	Annual Concession fee (ACF) and revenue sharing, whichever is higher. ACF escalated by 15% every 3 years Revenue sharing of <ul style="list-style-type: none"> • 6% for first 10 years • 7% for 11-20 years • 8% for 21-50 years 	Viability funding Grant Annual Concession Fee (ACF) and revenue sharing, whichever is higher. <ul style="list-style-type: none"> • ACF escalated by 10% every 3 years. Revenue sharing of <ul style="list-style-type: none"> • 6% for first 10 years • 7% for 11-20 years • 8% for 21-50 years 	

Limitation & Advantages under various options

Components	Five Star Hotel	International Convention Centre & Exhibition Centre	International Convention Centre & Exhibition centre cum five star hotel
Limitations	<ul style="list-style-type: none"> • Convention and exhibition facilities to be developed by GMADA at its own expenses. For which an investment of Rs. 62 Cr. in envisages. 	<ul style="list-style-type: none"> • Huge Initial investment risk for private Sector participant is high. • Moratorium need to be provided during construction period. • Stand alone 	<ul style="list-style-type: none"> • Revenues to GMADA may be less compared to Hotel as stand alone.

		<p>convention & exhibition is not viable. VGF need to be provided in range of Rs. 30-35 Crore.</p> <ul style="list-style-type: none"> • No revenue to GMADA 	
Advantages	<ul style="list-style-type: none"> • Stand alone project is viable • Appreciation of land prices in the surrounding area • Higher revenues to GMADA. 	<ul style="list-style-type: none"> • Development of the CBD and the future project. • International level Convention & Exhibition facilities in Mohali 	<ul style="list-style-type: none"> • Mixing both the components will make project more viable. • Project shall benefit the development of Sector 62 • Higher revenues can be expected from other project proposed in CBD Mohali. • As integrated project convention space can also be utilized for other function and other gatherings. • Development of Mohali as International Destination for convention & exhibition facilities and shall boost the economy and tourism in Mohali region.

ਇਸੀ ਤਰਾਂ ਇਹਨਾਂ ਨੇ ਇਲੀਜੀਬਿਲਟੀ ਕਰਾਈਟੇਰੀਆ ਰਖੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ

ਹਨ: -

Proposed Eligibility Criteria

(1) Eligibility Criteria:

The qualifications criteria for the bidders shall be as follows:

(A) Eligibility/Financial Criteria: -

- (i) International chain of hotels having experience in running of at least 2 Operational Five Star outside India/National Chain of Hotels having experience of at least 3 operational Five star in India.
- (ii) Experience in Development (Completed) of one shopping Mall/Multiplex/Hotel having a built-up area of not less than 4 lakh sq ft. OR two such projects having built up area not less than 2.5 lakh sq ft each.
- (iii) Minimum Net worth of Rs. 100 Crores as on 31st March 2010.

(B) High net worth/Real Estate Infrastructure Fund Criteria/Core Infrastructure Companies.

Prospective Bidder(s) having Net worth of Rs. 1000 Crores & above as on 31st March 2010 will be exempted from the Experience criteria mentioned above.

OR

Real Estate Infrastructure Funds having, Assets Under Management Companies (AUM) of Rs. 2000 Crores and more as on 31st March, 2010 are also exempted from the Experience criteria mentioned above.

OR

An additional Criteria is proposed for core infrastructure companies with net worth of more than Rs. 500 Cr as on 31st March, 2010

These companies shall be exempted from the experience criteria mentioned above. (Core sector would be deemed to include road, power, telecom, ports, airports, railways, metro rail, industrial parks/estates, logistic parks, dams & bridges")

✓

However such bidder(s) applying, through criteria B will have to demonstrate the net worth criteria independently and would be required to have a tie-up with International chain of five star hotel chains, as per the above.

ਉਪਰੋਕਤ ਤਥਾ ਨੂੰ ਐਗਜ਼ੈਕਟਿਵ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅੱਗੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਾਸਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

IL&FS Infrastructure Development Corporation Ltd.
SCO 210-211, 3rd Floor, T +91 172 463 6389 / 6387
Sector 34-A, F +91 172 462 1388
Chandigarh-160022

September 07, 2010

Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)
PUDA Bhawan
Sector-62
Mohali

2460
8/9/10

Sub: Development of International Convention & Exhibition Center cum Five Star Hotel, Mohali- -Agenda Note and Comparative Project Structure Note

Dear Sir,

This refers to our earlier letter dated June 14, 2010 vide which we have submitted the comparative note for various options envisaged for the project.

Meanwhile, we have carried out several discussions and meetings with various hospitality sector experts and have taken their suggestions and feedback on the project. In addition to that we have also taken into consideration the amendments made in other similar five star hotel projects which have been bid out in the state.

Based on the market feedback and earlier bid processes for similar projects, we are hereby resubmitting the draft comparative note for GMADA - EC Meeting. The note contains the comparative analysis done while segregating the components i.e. Five Star Hotel, International Convention & Exhibition Center as stand alone and combining both the components together.

The above mentioned documents are enclosed herewith for your kind perusal and further action.

Thanking You,



Ankur Mishra
Asst Manager

Encl: As above

Copy to: Chief General Manager, Punjab Infrastructure Development Board

2.2.
8/9/2010
n.2 (P 1/3)
Recd signed
fwded on 8/9/10
8/9/10
Center Diary
GMADA, Mohali
No. 24383 Dt. 8/9/10

Comparative Analysis *for* Various
Options / Structure proposed

for

Development of International
Convention & Exhibition Center cum
Five Star Hotel, Mohali

IL&FS IDC -Chandigarh

September - 2010

Contents

i.	Background & Context.....	1
ii.	Benefits of the Project to GMADA.....	1
iii.	Project Viability.....	2
iv.	Limitations & Advantages under various options.....	3
v.	Envisaged Project Components	4
vi.	Envisaged Revenue Source.....	4
vii.	Proposed Eligibility Criteria.....	5
viii.	Project Site	6

International Convention & Exhibition Center cum Five Star Hotel,
Sector 62, Mohali

1. Background & Content

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) is the nodal agency for development and implementation of projects in the GMADA region. IL&FS IDC in consultation with GMADA has proposed development of International Convention & Exhibition Center cum Five Star Hotel which is proposed to be developed with the involvement of Private Sector Participation (PSP).

The objective of this note is to appraise of the benefits the project and various development options/structures envisages for the development of captioned project.

2. Benefits of the Project to GMADA:

2.1. Non availability of an International Convention Facility & Exhibition

Facility: Over the years Chandigarh region has evolved as a tri-city of Chandigarh, Mohali and Panchkula with a combined population base of around 15 lakh. Development of proposed project will cater to the long lasting demand for Convention & Exhibition facility in the region. The proposed project will also cater to the upcoming Educational & IT development of Mohali region.

2.2. Economic Development: with the proposed development of International level Convention & Exhibition facility and the proposed International Airport. Mohali can be developed as a World class destination for Convention, Confrences, Exhibition facilities etc.

2.3. Development of CBD: Being a part of the proposed City Centre, the project site is likely to boost the development of the CBD and shall enhance the value and returns to GMADA form the other proposed developments in CBD and Mohali region

2.4. Revenue to GMADA: apart from being the iconic project for Mohali region, project shall also bring in revenues to GMADA in form of Annual Concession Fee/Upfront Premium.

2.5. Mohali Cricket Stadium and International Airport: Mohali cricket stadium which is located just 1.5 Km from the project site holds 10-12 matches in a year, thus creating demand for Five Star accommodation

which is currently provided by Chandigarh Hotels. Development of Five Star Mohali may cater to that demand due to its proximity & International level facilities being proposed in the project.

3. Project Viability:

In order to maximize the advantage of the project to GMADA a comparative analysis has been done by analyzing the limitation and advantages of International Convention Center & Five Star Hotel as stand alone project and by combining both the facilities together.

	Options 1	Option 2	Option 3
Components	Five Star Hotel	International Convention Center & Exhibition Center	International Convention Center & Exhibition Center cum Five Star Hotel
Area	3 acre	7 acre	10 acre
Project Components	200 rooms	4000 PAX	200 rooms 4000 PAX
Cost of project	Rs 160 Cr	Rs 90 Cr	Rs 250 Cr
Project IRR	18%	8 %	16%
Equity IRR	22%	10 %	20%
NPV of Revenue to GMADA	Rs 31 Cr @ of 2.5 Cr as ACF		Rs 35 Cr @ of 2.5 Cr as ACF
Indicative Grant required from GMADA	Nil	Rs 34 Cr	Nil
Construction Period	2 Years	2 years	2.5 Years
Concession Period	50 Years	50 Years	50 Years
Bidding Structure	Annual Concession Fee (ACF) and revenue sharing, whichever is higher. ACF escalated by 10% every 3 years	Viability Grant Funding	Annual Concession Fee (ACF) and revenue sharing, whichever is higher. ACF escalated by 10% every 3 years

	Revenue sharing of <ul style="list-style-type: none"> • 6% for first 10 years • 7 % for 11-20 years • 8% for 21-50 years 		Revenue sharing of <ul style="list-style-type: none"> • 6% for first 10 years • 7 % for 11-20 years • 8% for 21-50 years
--	---	--	---

Limitation & Advantages under various options

Components	Five Star Hotel	International Convention Center & Exhibition Center	International Convention Center & Exhibition Center cum Five Star Hotel
Limitations	<ul style="list-style-type: none"> • Convention and Exhibition facilities to be developed by GMADA at its own expenses. For which an investment of Rs 90 Crore is envisaged. 	<ul style="list-style-type: none"> • Huge Initial investment risk for Private Sector Participant is high. • Moratorium need to be provided during construction period • Stand alone Convention & Exhibition is not viable. VGF need to be provided in range of Rs 30-35 Crore • No revenues to GMADA 	<ul style="list-style-type: none"> • Revenues to GMADA may be slightly less as compared to Hotel as a stand alone facility.
Advantages	<ul style="list-style-type: none"> • Stand alone project is viable • Appreciation of land prices in the surrounding area. • Higher revenue to GMADA. 	<ul style="list-style-type: none"> • Development of the CBD and the future project. • International Level Convention & Exhibition facilities in Mohali. 	<ul style="list-style-type: none"> • Mixing both the components will make project more viable. • Project shall benefit the overall development of Sector 62. • Higher revenues can be

			<p>expected from other project proposed in CBD Mohali.</p> <ul style="list-style-type: none"> • As integrated project convention space can also be utilised for other function and other gatherings. • Development of Mohali as International destination for Convention & Exhibition facilities which shall boost the economy and tourism in Mohali region.
--	--	--	--

4. Envisaged Project Components:

- 4.1. International Five Star Hotel (200 keys hotel)
- 4.2. International Convention & Exhibition Facility (4000 PAX)
- 4.3. Commercial /Business Center (10% of the actual constructed hotel area)

5. Envisaged revenue Sources

- 5.1. **International Convention & Exhibition Facility:** conferences, seminars exhibitions, auto shows etc
- 5.2. **International Five Star Hotel:** hotel rooms, coffee shop, specialty restaurant, lounge / bar, executive health club, food/beverages & other ancillary facilities.
- 5.3. **Commercial/Business Center:** offices, shops, food courts.

6. Proposed Eligibility Criteria

1. Eligibility Criteria:

The qualification criteria for the bidders shall be as follows

A. Eligibility/Financial Criteria:-

- V
- i. International chain of Hotels having experience in running of at least two (2) operational Five Star outside India OR National chain of Hotels having experience in running of at least 3 operational Five Star within India
 - or
 - ii. Experience in development of one (completed) Shopping Mall / Multiplex /Hotel having a built-up area of not less than 4 lakh sq ft. OR two such projects having built up area not less than 2.5 lakh sq ft. each. However, such Bidder(s) would be required to have a tie-up with International chain of Five Star Hotel qualifying under the above criteria
 - iii. Minimum Net worth of Rs 100 crores as on 31st March 2010.

B. High Net worth /Real Estate Infrastructure Fund Criteria/Core Infrastructure Companies:

Prospective Bidder(s) having Net Worth of Rs. 1000 crores & above as on 31st March 2010 will be exempted from the Experience criteria mentioned above.

OR

Real Estate Infrastructure Funds having Assets Under Management Companies (AUM) of Rs.2000 crores and more as on 31st March, 2010 are also exempted from the Experience criteria mentioned above.

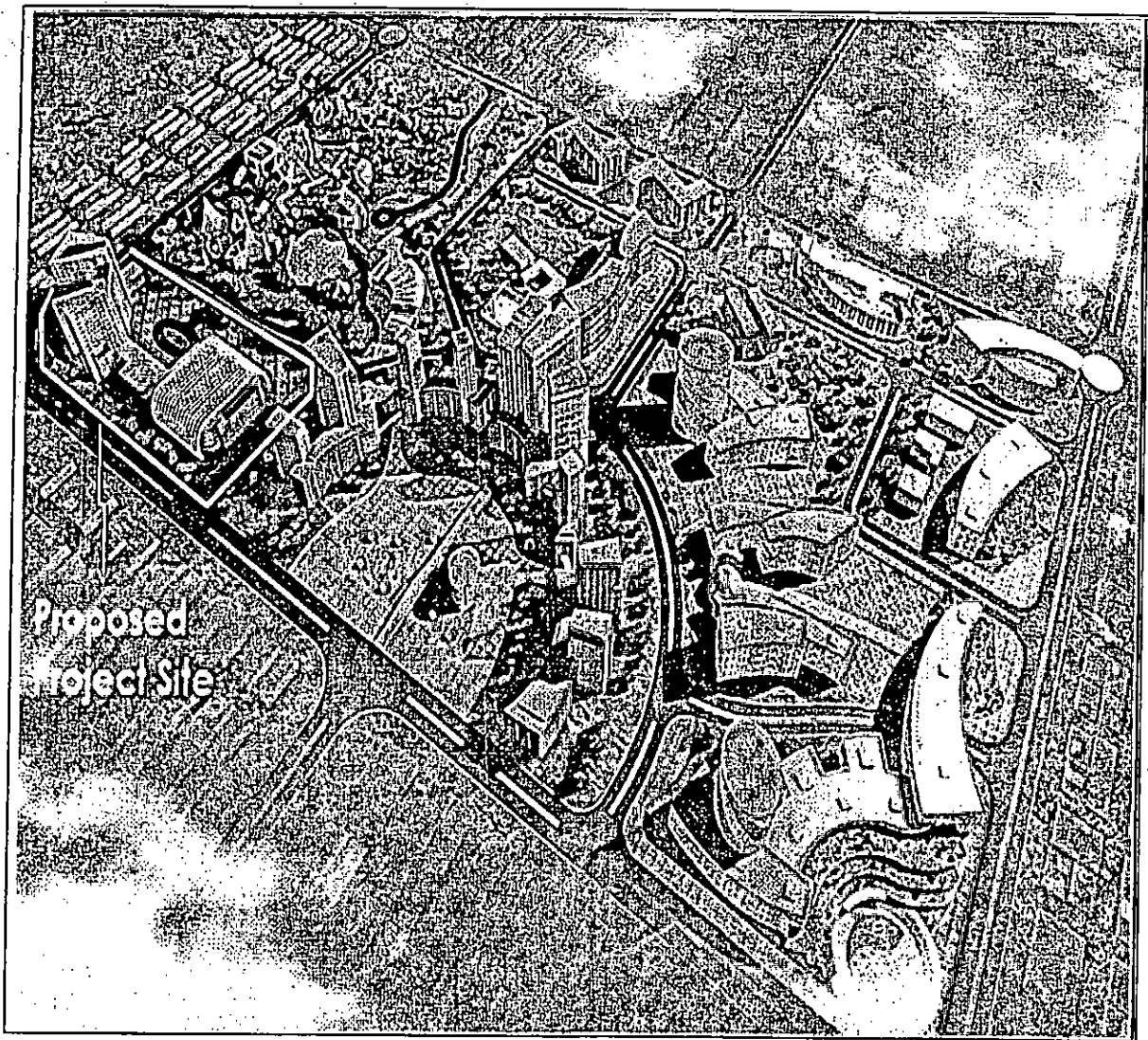
OR

An additional criterion is proposed for Core Infrastructure Companies with Networth of more than Rs 500 Cr as on 31st March, 2010 shall be exempted from the Experience criteria mentioned above.

("Core sector would be deemed to include road, power, telecom, ports, airports, railways, metro rail, industrial parks/ estates, logistic parks, dams & bridges")

However, such Bidder(s) applying through criteria B will have to demonstrate the Net worth criteria independently and would be required to have a tie-up with International Chain of Five Star Hotel Chains, as per the above.

7. Project Site :



Convention Centre and Five Star Hotel at Mohali

A. Background:

1. Process for inviting Expression of Interest (EOI) for the captioned project had been carried out in 2008. EOI advertisement was published on June 26, 2008. Corrigendum advertisement was published on July 10, 2008. 8 (Eight) responses were received out of which the following 6 (six) parties qualified for the next stage of bidding.
 - 1) M/s Unity Infraprojects Limited
 - 2) M/s Emaar MGF Land Private Limited
 - 3) M/s Chalet Hotels Limited
 - 4) M/s Omaxe Limited
 - 5) M/s HDIL leisure
 - 6) M/s Aria Hotels & Consultancy Services Private Limited
1. The Sectoral Sub Committee (SSC) in its meeting held on November 12, 2008 decided to annul the EOI process, considering the fall in interest of the private sector players for the project due to the prevailing market conditions at that time. SSC also decided that the project be carried out in a Single Stage of Bidding through Notice Inviting Tender (NIT) wherein the bidders short listed in EOI process would also be invited to submit there proposals as per the terms of the RFP document. The matter was placed before 83rd Executive Committee meeting of PIDB held on December 29, 2008.
2. The 83rd Executive Committee meeting decided to annul the previous EOI selection process due to unfavourable market conditions and to carry out Single Stage bidding once the market conditions are conducive. Notice Inviting Tender (NIT) and RFP document for single stage bidding process was approved by the EC.

Further to approval of the RFP document in 83rd Executive Committee, certain key changes have been discussed and suggested by GMADA/PIDB in the project structure which is placed before GMADA EC for approval.

B. Changes proposed in the RFP:

S.No	Contents	As per RFP approved by 83 rd EC Meeting	Revisions Proposed
1	Project Area	12 acre	10 acre
2	Project Components	<ul style="list-style-type: none"> • International Convention Centre • Five Star Hotel • Commercial / Business Complex as a separate tower 	<ul style="list-style-type: none"> • International Convention Centre • Five Star Hotel • <i>Commercial cum office spaces to come up as part of the Hotel in the same tower</i>
3	International Convention & Exhibition Space	ICE Capacity: <ul style="list-style-type: none"> • 5000 Pax single multipurpose hall • 1000 Delegate Planery • 1 Hall of 250 Pax capacity, • 2 Halls of 100 Pax capacity, • 4 Halls of 40 Pax capacity each with seating arrangement, provisions for Board Rooms • 2 Number (two) VVIP rooms. 	ICE Capacity: <ul style="list-style-type: none"> • <i>4000 Pax single multipurpose hall</i> with removable partitions and retractable seating, if required • 1000 Delegate Planery • 1 Hall of 250 Pax capacity, • 2 Halls of 100 Pax capacity, • 4 Halls of 40 Pax capacity each with seating arrangement, provisions for Board Rooms • 2 Number (two) VVIP rooms.
4	Five Star Hotel	<ul style="list-style-type: none"> • 200 Rooms • Coffee Shop of 100 seating • Specialty Restaurant of 100 seating • Lounge / Bar of 100 seating • Executive Health Club which includes 	<ul style="list-style-type: none"> • 200 Rooms • Coffee Shop of 100 seating • Specialty Restaurant of 100 seating • Lounge / Bar of 100 seating • Executive Health Club which includes Gymnasium, Swimming

		Gymnasium, Swimming Pool, Spa & Health Club, Indoor & Outdoor recreation Facilities.	Pool, Spa & Health Club, Indoor & Outdoor recreation Facilities. <ul style="list-style-type: none"> • <i>Service Apartments as optional facility</i> • <i>Other components can be added with prior approval from the Concessioneing Authority (CA)</i>
5	Commercial cum office Space	<ul style="list-style-type: none"> • Commercial cum office area maximum up to 1.5 lacs sqft • Separate tower is allowed for its construction 	<ul style="list-style-type: none"> • Commercial cum office area maximum up to 10% of the actual constructed area of Five Star Hotel • <i>Commercial area has to be a part of the Hotel building</i>
6	Bidding Criteria	<ul style="list-style-type: none"> • Highest Annual Concession Fee • Annual Concession Fee shall be escalated @ 15% every three years • No revenue sharing from the project 	<ul style="list-style-type: none"> • Highest Annual Concession Fee • Payments to CA shall be based on Annual Concession Fee (ACF) <i>or revenue sharing, whichever is higher.</i> • ACF shall be escalated by 10 % every three years • Revenue sharing shall be <ul style="list-style-type: none"> ○ 6% for first 10 years ○ 7 % for next 10 years ○ 8% for rest of concession period
7	Dispute Resolution Clauses	<ul style="list-style-type: none"> • Failing amicable settlement the dispute shall be settled by arbitration under the Arbitration and Conciliation Act, 1996 	<ul style="list-style-type: none"> • If the Dispute is not amicably settled, as evidenced by the signing of the written terms of settlement by the Parties, within 30 (thirty) days of the notice in writing or such longer period as may be mutually agreed by the Parties, the dispute shall compulsorily be referred to

			PIRA for adjudication in accordance with the Applicable Laws
8	Performance Security	<ul style="list-style-type: none"> Construction Performance Security: Rs 15 Crore Operation Performance Security: Rs 4 Crore 	<ul style="list-style-type: none"> Construction Performance Security: Rs 12.5 Crore Operation Performance Security: Rs 5 Crore
9	Proposal Security	<ul style="list-style-type: none"> Rs. 3 Crore 	<ul style="list-style-type: none"> Rs. 2.5 Crore
10	Project Development Fee	<ul style="list-style-type: none"> Rs. 2.5 Crores 	<ul style="list-style-type: none"> Rs. 2.5 Crore
11	Qualification Criteria		
A	Technical Criteria	<p>Hotel Chains</p> <p>International/National chain of Hotels having experience in running of at least 2 hotels with rating of Five Star or above which are operational in more than one country</p> <p>Real Estate Developers</p> <p>Experience in Development (completed) of One (1) Shopping Mall / Multiplex / Hotel having a built-up area of not less than 5 lakh sq ft.</p> <p>or</p> <p>Two such projects having built up area not less than 3 lakh sq ft. each.</p>	<p>Hotel Chains</p> <p>i. International chain of Hotels having experience in running of at least two (2) operational Five Star outside India OR National chain of Hotels having experience in running of at least 3 operational Five Star within</p> <p>OR</p> <p>ii. Experience in development of one (completed) Shopping Mall / Multiplex / Hotel having a built-up area of not less than 4 lakh sq ft. OR two such projects having built up area not less than 2.5 lakh sq ft. each. However, such Bidder(s) would be required to have a tie-up with International chain of Five Star Hotel qualifying under the above criteria</p>

B	Financial Criteria	<ul style="list-style-type: none"> Minimum Net worth of Rs 100 crores as on 31st March 2008. 	<ul style="list-style-type: none"> Minimum Net worth of Rs 100 crores as on 31st March 2010
C	High Networth Criteria	<ul style="list-style-type: none"> Prospective Bidder(s) having Net Worth of Rs. 1000 crores & above as on 31st March 2008 will be exempted from the Experience criteria mentioned above 	<ul style="list-style-type: none"> Prospective Bidder(s) having Net Worth of Rs. 1000 crores & above as on 31st March 2010 will be exempted from the Experience criteria mentioned above
D	Asset Management Companies	<ul style="list-style-type: none"> Real Estate Infrastructure Funds having Assets Under Management (AUM) of Rs.2000 crores and more as on 31st March, 2008 	<ul style="list-style-type: none"> Real Estate Infrastructure Funds having Assets Under Management (AUM) of Rs.2000 crores and more as on 31st March, 2010
E	Core Infrastructure Companies		<ul style="list-style-type: none"> Networth of more than Rs 500 Cr as on 31st March, 2010. "Core sector would be deemed to include road, power, telecom, ports, airports, railways, metro rail, industrial parks/ estates, logistic parks, dams & bridges"
	<ul style="list-style-type: none"> However, such Bidder(s) applying through criteria (C, D, and E) will have to demonstrate the Net worth criteria independently and would be required to have a tie-up with International / National Chain of Five Star Hotel, as per the above mentioned criteria. 		

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11.06

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਡੀ. ਬੀ. ਓ. ਟੀ. ਬੇਸਿਸ (ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ) ਤੇ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਬਾਰੇ।

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਡੀ.ਬੀ.ਓ.ਟੀ. ਅਧਾਰ ਤੇ 7.06 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਉਤੇ ਸੈਕਟਰ 57 ਵਿਖੇ ਮੈਸ: ਸੀ.ਐਂਡ. ਸੀ. ਟਾਵਰਜ਼ ਲਿ. ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਕਨਸੈਪਚੁਅਲ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ, ਆਰ. ਐਫ. ਪੀ. ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕਨਸੈਸਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰਨੀ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਡਿਟੇਲਡ ਸਰਤਾਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ। (ਅਨੁਲਗ 'ਓ')

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪੈਨਲ ਆਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਕੁਆਲਟੀ ਕੰਟਰੋਲ ਅਤੇ ਮੌਨੀਟਰਿੰਗ ਦੇ ਐਕਸਪਰਟ ਹੋਣਗੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਰਿਪਯੂਟਿਡ ਫਰਮ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਹੋਣਗੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਤਜਰਬਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖਣ ਅਤੇ ਵੇਖਣਗੇ।

ਮੈਸ. ਫੀਡਬੈਕ ਵੈਂਚਰ ਵਲੋਂ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਆਰ. ਐਫ. ਪੀ. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮਿਤੀ 4-8-2009 ਨੂੰ

ਬਿਡਜ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੁੰਗਾਰੇ ਵਜੋਂ 7 ਨੰ: ਬਿਡਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤਜਰਬੇ, ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਪਰ ਘੋਖਣ ਉੱਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਪਨੀ ਤਕਨੀਕੀ ਕਰਾਈਟੇਰੀਆ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਨੂੰ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਕਿਉਂਜੋ ਕੰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਨਾ ਹੋਵੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕੰਮ ਦੀ ਕੁਆਲਟੀ ਅਤੇ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਲਈ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਜੋਂ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਟੀਮ ਗਠਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ ' ਅ ') ਜਿਸਦੇ ਨਾਲ ਹੁਣ ਤੱਕ ਤਕਰੀਬਨ 8 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਕੰਮ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-4-10 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 6.15 (ਅਨੁਲੱਗ ' ਬ ') ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ।

ਕਿਉਂਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਡਜ ਮੰਗਣ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜੰਸੀ ਤਕਨੀਕੀ ਕਰਾਈਟੇਰੀਏ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੀ ਇਸ ਕਰਕੇ ਮੈਸ. ਫੀਡਬੈਕ ਪਾਈਵੇਟ ਲਿਮੀਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਆਰ. ਐਫ. ਪੀ. ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਤਜਰਬੇ ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਛੋਟਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਫਿਰ ਮਿਤੀ 5-4-2010 ਨੂੰ ਦੋਬਾਰਾ ਬਿਡਜ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਦੇ ਹੁੰਗਾਰੇ ਵਿਚੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ 3 ਨੰ: ਅਜੰਸਿਆਂ ਮੈਸ. ਗੋਜਰੀ ਇਸਟਨ ਲਿਮੀ., ਮੈਸ. ਫੇਅਰਵੁਡ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਪ੍ਰਾ. ਲਿ. ਅਤੇ ਮੈਸ. ਐਸ. ਜੀ. ਐਸ. ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿ. ਨੇ ਭਾਗ ਲਿੱਤਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ 2 ਅੰਜਸਿਆਂ ਮੈਸ. ਗੋਜਰੀ ਇਸਟਨ ਲਿਮੀ. ਅਤੇ ਮੈਸ. ਫੇਅਰਵੁਡ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਪ੍ਰਾ. ਲਿ. ਤਜਰਬੇ ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਹੀ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਫਿਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸਿਅਲ

ਬਿਡਜ਼ ਖੋਲੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸਾਰਨੀ (ਅਨੁਲਗ ' ਸ ') ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੈਸ. ਫੇਅਰਵੁਡ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਪ੍ਰਾ. ਲਿ. ਨੇ 4.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਕੋਟ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਮੈਸ. ਗੋਜਰੀ ਇਸਟਨ ਲਿਮੀ. ਨੇ 3.33 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਕੋਟ ਕੀਤੇ ਜੋ ਕਿ ਮੈਸ. ਫੇਅਰਵੁਡ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਪ੍ਰਾ. ਲਿ. ਤੋਂ 0.86 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਹਨ।

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ (ਅਨੁਲਗ ' ਹ ') ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਾਹਰਲੇ ਮਹਿਕਮੇਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪੀ. ਆਈ. ਡੀ. ਬੀ. ਦੇ ਟੈਕਨਿਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਤੀ 3-9-10 ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਫਾਈਨੈਨਸ਼ਿਅਲ ਬਿਡਜ਼ ਨੂੰ ਫਾਈਨਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜੋ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਉਸ ਦਾ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਥਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ ' ਕ ')

“During the meeting held on 13-8-2010, it was unanimously decided that the consultants of the project i.e M/s Feedback Ventures Pvt. Ltd. shall provide analytical calculations of bid price for the services to be provided by Independent Engineer for this project for which they were given some time. Tender approval committee again met today and the representative of M/s Feedback ventures Pvt Ltd informed the committee that they are not in a position to submit any analytical calculations for tender amount to compare it with the bid price as the bid price has been quoted by lowest agency through the competitive bidding. Keeping in view the

tendering procedure and financial rules, after due deliberations, it was un animously decided by the committee that in the absence of any datum tender amount for comparison with the bid price and work of Independent Engineer for projects of such a magnitude have not been allotted by any department/organization, it would be difficult to allot this work in favour of L-1 by the committee and case should be submitted to the Competent Authority for deciding this issue at a higher level may be at the level of E.C. of GMADA especially when in the other similar project of Ludhiana Bus Stand the appointment of Indepenet Engineer was made at the level of Govt."

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਜਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਮੂਹ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅੱਗੇ ਇਹ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ, ਕਿ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨੀ ਹੈ, ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

(1) ਮੈਸ. ਗੋਰਜੀ ਇਸਟਨ ਲਿਮੀ. (L-1) ਨੂੰ 3.33 ਕਰੋੜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨਾ।

(2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪੈਨਲ ਆਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਬਤੌਰ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੌਮੀਨੇਟ ਕਰਨਾ।

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
MOHALI
OFFICE ORDER



In the 6th meeting of GMADA held on 16.4.2010, circulated vide No. 5393-5400 dated 26.4.2010 in which it has been decided vide Agenda Item No. 6.15 that the as per the Office order issued vide Endst. No. GMADA/DE (Proj)cum SE (CI)/09/4031 dated 4.12.2009, the Divisional Engineers, who were earlier acting as Independent Engineer and assisted by Sub Divisional Engineers, Assistant Engineers and Junior Engineers for the work of construction of Commercial Complex Sector 57, Mohali will remain continue to act as Independent Engineer till further orders.


Dated: 09.5.10
Mohali

Chief Administrator
GMADA, Mohali

Endst. No. GMADA/DE (Proj)cum SE (C-I)/10 1287-1311 Dated 11-5-10

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action please:-

- 1) Chief Engineer, GMADA SAS Nagar.
- 2) Chief Engineer, PUDA SAS Nagar.
- 3) Additional Chief Administrator (F&A) GMADA SAS Nagar.
- 4) Additional Chief Administrator (M) GMADA SAS Nagar.
- 5) All Divisional Engineers PUDA/GMADA SAS Nagar.
- 6) C&C Constructions Limited, SCO-63, Phase -XI, Mohali, Punjab.
- 7) Feedback Ventures Pvt. Ltd. Chandigarh
- 8) All concerned Officers/Officials.
- 9) PA to CA for kind information of CA GMADA.


10.5.10
Divisional Engineer (Proj.)-cum
Superintending Engineer (C-I)
GMADA, SAS Nagar.

appointed by the Concessionaire and the third shall be appointed by the 2 (two) arbitrators appointed as aforesaid.

- c. The arbitrators shall make a reasoned award, and any award made pursuant to this Article 27.3 shall be final and binding on the Parties as from the date on which it is made, and the Concessionaire and the Concessioneing Authority agree to undertake to carry out the award without delay.
- d. The arbitration proceedings shall be conducted in the English language and in Chandigarh only.
- e. The cost incurred on the process of arbitration including *inter alia* the fees of the arbitral tribunal and the cost of the proceedings shall be borne by the Parties in equal proportions. Each Party shall bear its own legal fees incurred as a result of any Dispute under this Article 27.

27.4 Performance during Dispute

Performance of this Concession Agreement shall continue during the settlement of any Dispute under this Article 26. The provisions for dispute settlement shall be binding upon the successors, assigns and any trustee or receiver of either the Concessioneing Authority or the Concessionaire.

✓ ARTICLE 28: INDEPENDENT ENGINEER

28.1 Appointment

- a. The Independent Engineer shall be either a panel of engineers nominated by GoP supported by independent quality control & monitoring experts or a reputed firm of engineers having adequate experience in similar projects, who shall monitor the Project for the purposes of determining and ensuring compliance with Technical Requirements, the Performance Standards and Costs of the Facilities.
- b. The procedure for the selection and appointment of the Independent Engineer shall be finalised by the Concessioneing Authority in consultation with the Concessionaire.
- c. The fees and expenses for the Independent Engineer will be borne by the Concessioneing Authority and henceforth, the payment for the Independent Engineer shall be made by the Concessioneing Authority accordingly.
- d. The Concessioneing Authority shall ensure that the Person appointed as Independent Engineer signs a deed of adherence to this Concession Agreement, thereby binding itself *mutatis mutandis* to the terms of this Concession Agreement.



OFFICE ORDER

The following Divisional Engineers will act as Independent Engineer for the construction of Bus Stand cum Commercial Complex Sector 57 Mohali which has been jointly agreed between GMADA and C & C Towers Limited in the meetings held on 2009 and 3.12.2009 as per the conditions of the RPF document.

Sh. A. K. Jindal, Divisional Engineer (C-II) GMADA
Sh. Sunil Kansal, Divisional Engineer (PII-II) GMADA
Sh. A. K. Kataria, Divisional Engineer (Electrical) GMADA

They will be assisted by following SDE's, AE's and JE's

Sh. Manjit Singh SDE (Civil) PUDA
Sh. N. P. Singh SDE (PII-I) GMADA
Sh. Jaspal Singh Sidhu, AE (Civil) GMADA
Sh. Gurdial Singh, AE (Civil) GMADA
Sh. Manjit Singh AE (PII) GMADA
Sh. Pritpal Singh, JE (Electrical) GMADA
Sh. Rajiv Walia, ARO PUDA/GMADA alongwith his staff.

they will ensure that the work to be carried strictly as per terms and conditions of concession agreement.

they will continue doing this work till the Independent Engineer is appointed or 3 months, as on calling the bids none of the agency could qualifying the bid of Independent Engineer.

SE (C-II) has been declared Engineer as per RPF document and Independent Engineer will report to him as per the provision in the agreement and they will be independent by all means for this project.

Sh. A. K. Jindal will act as nodal officer for coordinating among all services and will maintain the record.

Chief Administrator
GMADA, SAS Nagar.

ated:
Tohall:

Indst. No. GMADA/DE (Proj.) cum SE (C-I)/09 4031-54 Dated: 4/12/09
A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action please:-

- 1) Chief Engineer, GMADA SAS Nagar.
- 2) Chief Engineer, PUDA SAS Nagar.
- 3) Additional Chief Administrator (F&A) GMADA SAS Nagar.
- 4) Additional Chief Administrator (M) GMADA SAS Nagar.
- 5) All Divisional Engineers PUDA/GMADA SAS Nagar. DE(C-I), DE(P), DE(Pro)
- 6) C&C Constructions Limited, SCO-63, Phase -XI, Mohali, Punjab.
- 7) Feedback Ventures Pvt. Ltd. Chandigarh
- 8) All concerned Officers/Officials.
- 9) PA to CA for kind information of CA GMADA.
- 10) S.E. of CA (Peria) for kind information (X) and necessary action of CA (Peria)

c/c Divisional Engineer (Proj.)-cum
Superintending Engineer (C-I)
GMADA, SAS Nagar.

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 6.15

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਆਗੂਆਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 6.16

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਆਗੂਆਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 6.17

ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਕਲਾਸ 31-ਬੀ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 6.18

ਸੈਕਟਰ-77, ਸਹਿਗੰਗਾ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦੋਹਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 6.19

ਸੈਕਟਰ-99/100, ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਸੈਕਟਰ-104 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 6.20

100 ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਕਨੈਕਟਿੰਗ ਸੈਕਟਰ-79/80, 85/86 ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਲਾਂਡਰਾਂ ਬਨੂੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਬਾ 34.45)

ਮੋਹਾਲੀ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 6.21

ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਸੈਕਟਰ-56 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਨੂੰ ਉਠਾਏ ਜਾਣ ਸਦਕਾ ਮੋਹਾਲੀ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਵਜ਼ੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ-ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਰਿਜਮਹਿੰਦਰਾ ਪਤਨੀ ਐਕਸ ਆਗਮੀ ਅਲਮਾਰ ਮੇਜਰ ਸੋਮ ਨਾਥ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 9-2-2010

ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਰਿਜਮਹਿੰਦਰਾ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਸਾਪ ਅਤੇ ਧਰਮ ਕੰਢੇ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਇਵਜ਼ੀ ਸਾਈਟਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਇਆ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਰਿਜਮਹਿੰਦਰਾ ਦੀ ਇਵਜ਼ੀ ਸਾਈਟ ਦੇਣ ਮੰਗ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਈ

(2)

Amesbury

Independent Engineer at Bus Stand, Mohali-Comparative Statement of quoters on appendix F form.

S.No.	As per terms and conditions of RPF document	Ghezri Eastern Limited 1/3		Fairwood Consultants Pvt. Ltd. 2/3
		I	II	
1.	We, the undersigned, offer to provide the consulting Services for the above in accordance with your request for Proposal document dated 05 th April 2010 and our proposal (Technical and Financial Proposal). Our attached Financial Proposal is for the sum of [Amount in words and figures] (inclusive of all taxes and out of pocket expenses) Our Financial Proposal shall be binding upon up to the expiration of the validity period of the Proposal i.e. [date]. We undertake that, in	We, the undersigned, offer to provide the consulting Services for the above in accordance with your request for Proposal document dated 05 th April 2010 and our proposal (Technical and Financial Proposal). Our attached Financial Proposal is for the sum of Rs. 3,33,000,00 (Rupees three Crores Thirty Three Lakhs only) (inclusive of all taxes and out of pocket expenses) Our Financial Proposal shall be binding upon up to the expiration of the validity period of the Proposal i.e. till 21 st August 2010. We undertake that, in competing for (and, if the award is made to us, in	We quote a lump-sum Consultancy fee of Rs. 3,33,000,00/- (Rupees Three Crores Thirty Three Lakhs only) for the above mentioned project. It may please be noted that (a) Our quoted fee is for an assignment duration of 30 months only. In case the duration of assignment is more that 30 months, additional consultancy fee shall be payable to us on prorata basis. (b) Our quoted fee is inclusive of service tax @ prevailing rate of 10.3% in case there is any increase in service tax or any other new taxes are levied on	We, the undersigned, offer to provide the Consulting Services for the above in accordance with your Request for Proposal document dated, and our Proposal (Technical and Financial Proposal). Our attached Financial Proposal is for the sum of Rs. 4,19,00,000/- (Four Crores Nineteen Lakhs only) (inclusive of all taxes and out of pocket expenses). Our Financial Proposal shall be binding upon up up to the expiration of the validity of the Proposal i.e. till 18 th August 2010 (120 days after 20 th April 2010). We undertake that, in competing for (and, if the award is made to us, in executing) the above contract, we will strictly observe the laws against fraud and corruption in force in India namely Prevention of

215

SE (C-1)

Degevo

(5)

	<p>competing for (and, if the award is made to us, in executing) the above contract, we strictly observe the laws against fraud and corruption in force in India namely Prevention of Corruption Act 1988". We understand you are not bound to accept any proposal your receive.</p>	<p>executing) the above contract, we strictly observe the laws against fraud and corruption in force in India namely Prevention of Corruption Act 1988". We understand you are not bound to accept any proposal your receive.</p>	<p>consultants, the same shall be reimbursable to us.</p>	<p>Corruption Act 1988. W you are not bound to proposal you receive.</p>
		<p>Ist Lowest with conditions</p>		

From the perusal of the above, it seems that the proposal submitted by Gherzi Eastern Limited is lowest, but the agency submit two no. proposals with one of them with the condition of payment on prorata basis beyond 30 months as mentioned above. *along with document*

2.0 The above information is prepared on the basis of FVPL supplied vide letter dated 27.5.2010 and 31.5.2010

(35)

dy
sec-1

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
MOHALI
OFFICE ORDER

A Committee of following officers is constituted to finalize the bids already received for the appointment of Independent Engineer for the Construction of Bus Stand-cum-Commercial Complex at Mohali

1. All members of TAC.

- a) Chief Engineer, GMADA, Mohali
- b) Superintending Engineer (C-I), GMADA
- c) Superintending Engineer (C-II), GMADA
- d) Divisional Engineer (C-II)
- e) Divisional Engineer (HQ)
- f) A.O. (HQ), GMADA, Mohali

Chief Engineer, GMADA, Mohali will be the Chairman of the Committee

2. Special Members

- a) Addl. Chief Administrator (F&A), GMADA.
- b) General Manager (P&D), Transport Department
- c) Technical Advisor, PIDB, Chandigarh.
- d) Rep. Feedback Ventures Pvt. Ltd.
- e) Rep. of C & C Towers, Ltd.

Place:- Place
 Dated:-02.07.10

Vivek Pratap Singh, IAS
 Chief Administrator

Endst. No. GMADA-SE (C-I)-10 / 98/

Dated:- 5/7/10

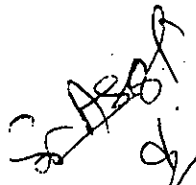
A copy of the above is forwarded to the following for information and further necessary action:-

1. Addl. Chief Administrator (F&A), GMADA, Mohali
2. Chief Engineer, GMADA, Mohali
3. Superintending Engineer (C-I), GMADA, Mohali
4. Superintending Engineer (C-II), GMADA, Mohali
5. Divisional Engineer (C-II)
6. Divisional Engineer (HQ)
7. Technical Advisor, PIDB, Chandigarh.
8. General Manager (P&D), State Transport, Punjab, Chandigarh.
9. M/s. Feedback Ventures Pvt. Ltd. Sector 34-A, Chandigarh.
10. M/s. C & C Towers Limited, Bus Stand, Sector 57, SAS Nagar, Mohali
11. A.O. (HQ), GMADA, Mohali


 Superintending Engineer (C-I)
 GMADA, Mohali

PA/Chief Administrator, GMADA, Mohali for information.

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1)
 ਗਮਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
 ਡਾਇਰੀ ਨੰ. 1620
 ਮਿਤੀ: 2/7/10


 2-7-10
 PCC

Minutes of the meeting to appoint Independent Engineer for Bus Stand Mohali on
PPM Mode. HELD ON 3/9/10 at 12 noon.

During the meeting held on 13-8-2010, it was unanimously decided that the Consultants of the project i.e. M/s Feedback Ventures Pvt. Ltd. shall provide analytical calculations of bid price for the services to be provided by Independent Engineer for this project for which they were given some time. Tender Approval Committee again met Today and the representative of M/s Feedback Ventures Pvt. Ltd. informed the Committee that they are not in a position to submit any analytical calculations for tender amount to compare it with the bid price as the bid price has been quoted by lowest agency through the competitive bidding. Keeping in view the tendering procedure and financial rules, after due deliberations, it was unanimously decided by the Committee that in the absence of any datum tender amount for comparison with the bid price and work of Independent Engineer for projects of such a magnitude have not been allotted by any department/organization, it would be difficult to allot this work in favour of L-I by the Committee and case should be submitted to the Competent Authority for deciding this issue at a higher level may be at the level of E.C. of GMADA especially when in the other similar project of Ludhiana Bus stand the appointment of Independent Engineer was made at the level of Govt. However, the Agency agreed to extend the validity of their rates upto 21-10-2010.

W. 3/9/10
ACA(F&A) C.E. Tech. Adv./PIDB GM(P&D)/Transport Dept. SE(C-1) DE(C-2)
DE(HQ) AO(HQ) M/s Feedback Ventures. M/s C&C Towers Ltd. M/s GEL, Delhi.

D.E(P)



ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 11.07
ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਐਕਿਉਜੀਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 8-7-2010 ਜੋ ਕਿ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 4103-ਜੀ.ਆਰ. ਮਿਤੀ 12-7-2010 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਕੋਰਟ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

1. ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੇਸਿਜ਼

ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 7050 ਆਫ 2001 ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ 49 ਹੋਰ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ।

ਉਕਤ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ 49 ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਕਰੀਬ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80, ਮੋਹਾਲੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਇਹ ਸਾਰੇ ਕੇਸ 2001 ਤੋਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਪੈਡਿੰਗ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਤਕਰੀਬਨ 102 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੇਂ ਦਾ ਤਕਰੀਬਨ 7% ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਰਿੱਟਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਮੁੱਦਾ ਪਿੰਡ ਮੌਲੀਬੰਦਵਾਨ ਅਤੇ ਸੁਹਾਣਾ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ 4 ਅਤੇ 6 ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਆਦਿ ਨੂੰ ਕੁਐਸ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੈ। ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 6 ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 21-2-2000 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 2-2-2001 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਾ 178(2) ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਕਟ ਹੇਠ exemption ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਨੁਕਤਾ ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. 19139 ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 26-10-2007 ਨੂੰ ਤਹਿਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਡਿਸਾਇਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਹੁਣ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਡੋਰਾ, ਸੈਕਟਰ 71, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਪੇਟਰਨ ਉੱਤੇ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬਦਾਅਵੇ ਫਾਇਲ ਹਨ ਅਤੇ 7-8 ਵਾਰ ਬਹਿਸ ਵੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਬਾਰ-2 ਕੇਸ ਡੀ-ਲਿਸਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੇਸ 10 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਪੈਡਿੰਗ ਹਨ। ਹੁਣ ਅਗਲੀ ਪੇਸ਼ੀ ਮਿਤੀ 17-9-2010 ਬਹਿਸ ਲਈ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਦੋ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਮੌਲੀਬੰਦਵਾਨ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 480 ਮਿਤੀ 7-2-2001 ਨੂੰ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਸੁਹਾਣਾ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 481 ਮਿਤੀ 17-5-2001 ਨੂੰ ਹੋਇਆ ਸੀ।

2. ਸੈਕਟਰ 81 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੇਸਿਜ਼

ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. ਨੰ: 9924 ਆਫ 2007 - ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. ਨੰ: 9926 ਆਫ 2007 - ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਦੋਵੇਂ ਐਸ.ਐਲ.ਪੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਹਿਸ ਪੂਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ

ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜੱਜਮੈਂਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇਸੇ ਹਫ਼ਤੇ ਅਨਾਉਸ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 81, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 391.52 ਏਕੜ ਦੇ ਕਰੀਬ ਰਕਬਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 18.60 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਰਾ ਸੈਕਟਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਲੈਵਲ ਦੇ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰੇ ਅਤੇ ਸਾਇੰਸ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੰਸਚਿਊਟਸ ਨੂੰ ਹੀ ਸਮਰਪਤ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿੱਚ 5 ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭਾਂਡ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੁਬੰਡਾ, ਮੱਲੀਬੰਦਵਾਨ, ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ, ਚਿੱਲਾ ਅਤੇ ਮਨੌਲੀ ਪਿੰਡ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਨੰਬਰ 501 ਮਿਤੀ 23-1-2004 ਰਾਹੀਂ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 434, 438, 442, 445 ਅਤੇ 450 ਮਿਤੀ 18-1-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਭਾਂਡ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 496 ਮਿਤੀ 26-12-2006 ਰਾਹੀਂ ਹੋਇਆ ਸੀ।

3. ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਤੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਟੀ ਸਿਸਵਾਂ ਜੰਕਸ਼ਨ ਰੋਡ ਨੂੰ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੇਸਿਜ਼

ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 13601 ਆਫ 2009 - ਡਾ: ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੁੱਲ 9 ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ। ਪੁਰਾਣੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਤੋਂ ਸਿਸਵਾਂ ਟੀ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਦਾ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 62 ਏਕੜ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਅਵਾਰਡ 507 ਮਿਤੀ 31-3-10 ਰਾਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਮਿਤੀ 26-2-2009 ਨੂੰ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 6 ਮਿਤੀ 10-8-2009 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਦੂਜਾ ਭਾਗ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਰਕਬਾ 42.41 ਏਕੜ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 10-8-2009 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 6 ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 21-5-2010 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ ਘੱਟ ਕੇ 6.4999 ਏਕੜ ਰਹਿ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਬਦਲਦੇ ਹੋਏ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 21-5-2010 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਬਾ 32.4664 ਏਕੜ ਹੈ, ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 5-ਏ ਦੇ ਐਂਬਜੈਕਸ਼ਨ ਭਾਂਡ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਹਿੱਤ ਭੇਜੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਪਰੰਤੂ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਰੀਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਬਦਲੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟੇਅ ਆਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਕਤ ਸਾਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬਦਾਅਵੇ ਫਾਇਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਅਗਲੀ ਪੇਸ਼ੀ ਬਹਿਸ ਲਈ ਮਿਤੀ 22-11-2010 ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਲਈ ਅਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਟਰਕਚਰ ਜਿਵੇਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ, ਮੰਦਰ ਆਦਿ ਪੈਂਦੇ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਰੀਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਬਦਲੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਬਦਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਆਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਮੁਲਾਪੁਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਦੋ ਰਿੱਟਾਂ ਲੱਗੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 7-9-2010 ਅਤੇ 8-9-2010 ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਮਿਤੀ 7-9-2010 ਨੂੰ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਟੇਅ ਆਡਰ ਵੀ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਰਿੱਟਾਂ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਅਜੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਹਨ, ਇਹ ਕੇਸ ਮਿਤੀ 22-11-2010 ਨੂੰ ਬਹਿਸ ਲਈ ਲੰਬਿਤ ਹੈ। ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਮੁਲਾਪੁਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ 419.9519 ਏਕੜ ਬਣਦਾ ਹੈ।

4. ਸੈਕਟਰ 88 ਅਤੇ 89 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੇਸਿਜ਼

ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 8615 ਆਫ 2005 - ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੇਸਿਜ਼। ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ 493 ਏਕੜ ਦੇ ਲਗਭਗ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਸਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਸਟੇਅ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਕੇਸ ਅੱਜ ਮਿਤੀ

8-9-2010 ਨੂੰ ਬਹਿਸ ਲਈ ਨਿਸਚਿਤ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰ ਦੇ ਵਕੀਲ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਅਗਲੀ ਪੇਸ਼ੀ ਮਿਤੀ 21-9-2010 ਬਹਿਸ ਲਈ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ 4 ਅਤੇ 6 ਨੂੰ ਚੈਲੇਂਜ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਸੁਹਾਣਾ, ਲਖਨੌਰ, ਲਾਡਰਾਂ ਬਹਿਰਾਮਪੁਰ ਅਤੇ ਮਾਨਕਮਾਜਰਾ ਆਦਿ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 88 ਅਤੇ 89 ਦੇ ਰਕਬੇ 688.88 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ 6 ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 19-1-2004 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 11-11-2004 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ 29 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ 6 ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 5-6-2005 ਅਤੇ 3-1-2006 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ 6 ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 29-9-2004 ਅਤੇ 27-7-2005 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ।

5. ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੇਸਿਜ਼

ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 16495 ਆਫ 2005 - ਸਿੰਘਪੁਰਾ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ 6 ਹੋਰ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ। ਸਿੰਘਪੁਰਾ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ 286.27 ਏਕੜ ਦੇ ਲਗਭਗ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਸਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 18-1-2007 ਨੂੰ ਸਟੇਅ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਕੇਸ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8-9-2010 ਨੂੰ ਬਹਿਸ ਲਈ ਨਿਸਚਿਤ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੇ ਵਕੀਲ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਅਗਲੀ ਪੇਸ਼ੀ ਮਿਤੀ 21-9-2010 ਬਹਿਸ ਲਈ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 6 ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 9-8-2004 ਅਤੇ 10-2-2005 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ।

6. ਬਲੋਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਦੇਸੁਮਾਜਰਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਮਿਕਸ ਡੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੇਸਿਜ਼

ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 18228 ਆਫ 2009 - ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ 4 ਹੋਰ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ। ਇਸ ਉਸਾਰੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਦਾ ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ 200.0487 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦੋ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬ ਫਾਇਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਹ ਦੋ ਕੇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 15216 ਆਫ 2009 (ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ) ਅਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 15651 ਆਫ 2009 (ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਬਨਾਮ ਸਰਕਾਰ) ਹੈ। ਪਹਿਲੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਪਾਰਟੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬ ਫਾਇਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਲਈ ਐਕੜ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ ਤਹਿਤ ਸਰਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਦੇਣ ਉੱਤੇ ਪੂਰਨ ਪਾਬੰਦੀ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਫੇਰ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਵਕੀਲ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਜਾਰੀ ਹੈ, ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਕਿ ਅਗਲੇ ਹਫਤੇ ਜਵਾਬ ਫਾਇਲ ਹੋ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਦੋ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ 14-10-2010 ਹੈ। ਬਾਕੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬਦਾਅਵੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਫਾਇਲ ਹਨ ਦੀ ਬਹਿਸ ਲਈ ਅਜੇ ਕੋਈ ਤਾਰੀਕ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਕੇਸ ਮਿਤੀ 7-9-2010 ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਮਾਰਕ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 6

ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 16-10-2008 ਅਤੇ 11-9-2009 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਬੱਲੋਮਾਜਰਾ, ਬਰਿਆਲੀ, ਦੇਸੂਮਾਜਰਾ/ਫਤਿਹਉੱਲਾਪੁਰ ਦੀ ਭੇਂ ਪੈਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 200.0487 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੇਂ ਸੜਕ ਲਈ ਸਮੇਤ ਬਫਰ ਜ਼ੋਨ ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੇ ਇਕ ਪਾਸੇ ਮਿਕਸ ਯੂਜ਼ ਲੈਂਡ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

7 (i) ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 1080 ਆਫ 1987 - ਨਿਰਮਾਣ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਰਕਾਰ।

(ii) ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 2803 ਆਫ 1995 - ਜੇ.ਕੇ.ਲਾਈਮ ਬਨਾਮ ਸਰਕਾਰ।

ਲੜੀ ਨੰ: (i) ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਕੇਸ ਪੁਰਾਣੀ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਪਿੰਡ ਸੁਹਾਣਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਭੇਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਟਰਕਚਰਾਂ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਹੁਣ ਤੱਕ ਹੋ ਕੇ ਨਹੀਂ ਆਈ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਸ ਭੇਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 422 ਮਿਤੀ 12-7-1984 ਰਾਹੀਂ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬਦਾਅਵਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਖੇ ਫਾਇਲ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕੇਸ ਹੁਣ ਮਿਤੀ 22-9-2010 ਬਹਿਸ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਪੈਰਵੀ ਸ੍ਰੀ ਰੁਪਿੰਦਰ ਖੋਸਲਾ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਖੁਦ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਪਰੰਤੂ 80% ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਚੁੱਕ ਲਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਏਰੀਆ ਤਕਰੀਬਨ 106 ਕਨਾਲ ਦੇ ਲਗਭਗ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਰਾ ਏਰੀਆ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 19-11-80 ਅਤੇ 11-11-83 ਨੂੰ ਹੋਇਆ ਸੀ।

ਲੜੀ ਨੰ: (ii) ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਕੇਸ ਪਿੰਡ ਸੁਹਾਣਾ ਦੇ ਬਾਹਰ-ਵਾਰ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਚੂਨਾ ਭੱਠੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਉਕਤ ਕੇਸ ਵੀ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੇ ਕੇਸ ਨਾਲ ਹੀ ਸੁਣਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਜਵਾਬਦਾਅਵਾ ਫਾਇਲ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ 22-9-2010 ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਚੂਨਾ ਭੱਠੀ ਸੈਕਟਰ 69 ਮੋਹਾਲੀ, ਨੇੜੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਹੀਦਾਂ, ਸੁਹਾਣਾ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਭੇਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 450 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 22-2-95 ਰਾਹੀਂ ਪਿੰਡ ਸੁਹਾਣਾ ਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ 6 ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 11-12-92 ਅਤੇ 21-7-93 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੇਡਾ ਆਇਟਮ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।